

Gebührenkalkulation Parkgebühren

	Oldenburger Str. (Am Heldenhain)	Am Hogen Hagen (Teelmann)	Auf der Wurth	Peterstraße	Unter den Eichen/ Oldenburger Straße (Weiße Taube)	Wellenhallenbad	Unter den Eichen (Reha-Klinik)	Strandcafé	Wandelhalle (Tourist-Info)	
Grundstücksgröße im qm	3.432	2.792	1.069	1.289	1.816	2.104	1.585	2.102	667	16.856
Eingesetzte Parkscheinautomaten	1	2	1	1	1	1	1	1	1	10
Wert Grundstück pro qm (Bodenrichtwerte)	370,00 €	400,00 €	400,00 €	290,00 €	370,00 €	550,00 €	370,00 €	300,00 €	550,00 €	
Grunderwerbsnebenkosten pro qm (= 10% vom Grundstückswert pro qm)	37,00 €	40,00 €	40,00 €	29,00 €	37,00 €	55,00 €	37,00 €	30,00 €	55,00 €	
Zeitwerte Grundstücke	1.269.840,00 €	1.116.800,00 €	427.600,00 €	373.810,00 €	671.920,00 €	1.157.200,00 €	586.450,00 €	630.600,00 €	366.850,00 €	
jährliche kalkulatorische Verzinsung der Grundstückswerte (mit 3 %)	38.095,20 €	33.504,00 €	12.828,00 €	11.214,30 €	20.157,60 €	34.716,00 €	17.593,50 €	18.918,00 €	11.005,50 €	198.032,10 €
jährliche kalkulatorische Verzinsung der Grunderwerbsnebenkosten (mit 3 %)	3.809,52 €	3.350,40 €	1.282,80 €	1.121,43 €	2.015,76 €	3.471,60 €	1.759,35 €	1.891,80 €	1.100,55 €	19.803,21 €
Bau- und Herstellungskosten (durchschnittlich 130 € pro qm)	482.960,31 €	362.960,00 €	126.860,00 €	139.727,19 €	236.080,00 €	273.520,00 €	206.050,00 €	273.260,00 €	86.710,00 €	
Restbuchwert Ausbau 05.10.2020	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	236.080,00 €	13.099,84 €	95.100,00 €	1,00 €	1,00 €	
lineare Abschreibung der Ausbaukosten (4 % bei 25 Jahren Nutzung)	- €	- €	- €	- €	9.443,20 €	523,99 €	3.804,00 €	- €	- €	13.771,19 €
jährl. kalkulatorische Verzinsung der Ausbaukosten (mit 3 %)	- €	- €	- €	- €	7.082,40 €	393,00 €	2.853,00 €	- €	- €	10.328,40 €
jährl. bauliche Unterhaltung pro qm (1 % der Baukosten)	4.829,60 €	3.629,60 €	1.268,60 €	1.397,27 €	2.360,80 €	2.735,20 €	2.060,50 €	2.732,60 €	867,10 €	21.881,28 €
Beleuchtung pauschal pro Jahr und Parkplatz (100 €/mtl.)	1.200,00 €	1.200,00 €	1.200,00 €	1.200,00 €	1.200,00 €	1.200,00 €	1.200,00 €	1.200,00 €	1.200,00 €	10.800,00 €
lineare Abschreibung Parkscheinautomaten (7,7 % bei 13 Jahren Nutzung)	242,31 €	593,54 €	238,46 €	256,92 €	372,98 €	- €	409,00 €	693,00 €	- €	2.806,21 €
Restbuchwerte Parkscheinautomaten zum 31.12.2020	1.696,15 €	4.342,68 €	1.311,54 €	899,23 €	4.755,55 €	1,00 €	2.179,00 €	1.097,00 €	1,00 €	16.283,15 €
jährl. kalkulatorische Verzinsung Restbuchwerte der Parkscheinautomaten (mit 5,42 %)	91,93 €	235,37 €	71,09 €	48,74 €	257,75 €	0,05 €	118,10 €	59,46 €	0,05 €	882,55 €
Papier, Wartung, Reparaturen, Ersatzteile pauschal pro Jahr u. Parkscheinautomat	200,00 €	400,00 €	200,00 €	200,00 €	200,00 €	200,00 €	200,00 €	200,00 €	200,00 €	2.000,00 €
Leistungen des Baubetriebshofes für Parkscheinautomaten (54.6.11.01.481100; Ansatz 2020)										6.200,00 €
Strom pauschal pro Jahr pro Automat	1.200,00 €	2.400,00 €	1.200,00 €	1.200,00 €	1.200,00 €	1.200,00 €	1.200,00 €	1.200,00 €	1.200,00 €	12.000,00 €
Kosten der Parkgeldzählung (54.6.11.01.443109; Ansatz 2020)										1.000,00 €
Personalkosten der Überwachung der bewirtschafteten Parkplätze (Kosten des Jahres 2020)										30.953,24 €
sonstige Opportunitätskosten (Anders als bei den Sondernutzungsgebühren, die eine Nutzung von Straßenflächen betrifft, müssen hier entgangene Erlöse eingerechnet werden, die sich bei einer anderen Nutzung der als Parkplätze genutzten Grundstücke ergeben hätten.) Maßstab: Durchschnitt der Sondernutzungsgebühren nach gemeindlicher Satzung = 88 €/qm	302.393,52 €	246.003,12 €	94.189,59 €	113.573,79 €	160.007,76 €	185.383,44 €	139.654,35 €	185.207,22 €	58.769,37 €	1.485.182,16 €
Jährliche Gesamtkosten										1.831.923,48 €
Anzahl PKW-Stellplätze										533
abzgl. Parkplätze für Schwerbehinderte, Ladesäulen u. vertragl. Reservierung										41
Anzahl gebührenpflichtige Parkplätze										492
jährliche Kosten je Einzelstellplatz bei angenommener Auslastung zu 50 % über das ganze Jahr										7.446,84 €
tägl. 7-18 Uhr = 11 Std. x 365 Tage = Betriebsstd. pro Jahr										4.015
Ergebnis pro Einzelstellplatz und angefangene Stunde										1,85 €