



PLENUM 24.11.20

Es gilt das gesprochene Wort

v. Herrn Hellmann am
24.11.2020 während der
PLENUM-Sitzung abg.

Uhr 24.11.
2020

Zum Thema Wasserturm gab es in unserer Fraktion erheblichen Diskussionsbedarf den wir mehrheitlich aus der Fraktion wie folgt bewerten wollen.

Wir bitten die Protokollführerin unseren Wortbeitrag im heutigen Protokoll aufzunehmen. Die Kopie meines Skriptes werde ich Ihnen aushändigen.

Wir gehen davon aus, dass die in der Vorlage vom 29.8.19 festgelegten Kriterien erfüllt worden sind und dass die Verwaltung diese Punkte auch bis zur vollständigen Erledigung auch prüft und nachhält.

z. Beisp,

- nachbarschaftliche Belange wurden berücksichtigt
- Die Bedenken des Denkmalschutzes sind vollkommen ausgeräumt worden.
- Dieser Neubau ist gemäß unserer Gestaltungssatzung so vereinbar.

- **Zusätzlich zu der heutigen Vorlage vom 12.11.20 sind die beiden offenen Punkte gemäß der Beschlussvorlage auch einzuhalten.**

Wir stimmen als FREIE WÄHLER --DIE ZWISCHENAHLER-- mehrheitlich aber nicht komplett dem Verwaltungsvorschlag zu, wenn folgende Kriterien seitens der Gemeinde gegenüber dem Investor vertraglich vereinbart werden.

- a) **Keine Nutzungsänderung von Ablauf von 10 Jahren.**

- b) **Die Umwandlung in Eigentumswohnungen ist dauerhaft ausgeschlossen**

- c) **Es ist nur die Betreibung eines klassischen Hotelbetriebes zulässig und bei Veräußerung an Dritte werden diese Vertragsbestandteile mit übernommen.**

Wir wollen der Gemeinde Investitionen von 1,2 Mio. ersparen und hoffen das dass ---kleine Hotel – mit den 26 Zimmer keine allzu große Verkehrsbelastung für den Ort darstellt.

Die von der Fa. Aschenbeck angebotene Begrünung des Gebäudes verbinden wir mit der Bitte auch den bestehenden Baumbestand größtmöglich zu schützen

Dieses Bauvorhaben bietet auch große Chancen

- 1.) Wir sollten auch einmal Visionen für unsere Gäste von Morgen berücksichtigen
- 2.) Barrierefreie Erreichbarkeit der Terrasse mit dem schönen Blick übers Meer und eine gut funktionierende Gastronomie für alle zugänglich