

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/2021/017

Fachbereich/Amt: III - Planungs- und Umweltamt

Datum: 09.02.2021

Bearbeiter-in/Tel.: Frau Tönsmeier

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Verwaltungsausschuss	23.02.2021	nicht öffentlich
Rat der Gemeinde	02.03.2021	öffentlich

### **4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 38 I - Altenkamp - sowie dazugehöriger 84. Berichtigung des Flächennutzungsplanes hier: Behandlung des Ergebnisses der öffentlichen Auslegung sowie Satzungsbeschluss**

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 38 I - Altenkamp - mit örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung und Begründung sowie der 84. Berichtigung des Flächennutzungsplanes vorgetragenen Anregungen werden entsprechend den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung behandelt.
2. Die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 38 I - Altenkamp - mit örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung wird als Satzung mit Begründung beschlossen.

#### **Sachverhalt:**

Der Entwurf der Bauleitplanung hat in der Zeit vom 21.12.2020 bis zum 29.01.2021 im Rathaus der Gemeinde öffentlich ausgelegt. Ziel dieser Bauleitplanung ist insbesondere die Nutzungsänderung eines bisherigen Mischgebietes in ein Allgemeines Wohngebiet sowie die Überprüfung des Maßes der baulichen Nutzung.

Während des genannten Zeitraumes bestand auch die Möglichkeit der Einsichtnahme der Entwurfsunterlagen im Internet und Abgabe einer Stellungnahme. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Rundschreiben der Gemeinde vom 17.12.2020 und zusätzlich per E-Mail über die öffentliche Auslegung informiert.

Von der Öffentlichkeit, also den Bürgerinnen und Bürgern, sind keine Stellungnahmen eingegangen.

Von den Behörden sowie den sonstigen Trägern öffentlicher Belange sind insgesamt 17 Stellungnahmen eingegangen, 12 davon hatten keine Hinweise, Anregungen oder Bedenken. Die von öffentlicher Seite im Rahmen der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen liegen dieser Beschlussvorlage mit Abwägungsvorschlägen bei. Wesentliche Anregungen oder Bedenken sind nicht vorgetragen worden, sodass die das Verfahren abschließenden Beschlüsse gefasst werden können.

#### **Anlagen:**

Stellungnahmen mit Abwägungsvorschlägen