

Palais am Meer Bad Zwischenahn



Dieses Dokument ist nur für den internen Gebrauch zu verwenden und darf nicht ohne Genehmigung veröffentlicht werden.



Lageplan und Übersicht Gebäudetypen



4x
Haustyp I



2x
Haustyp II



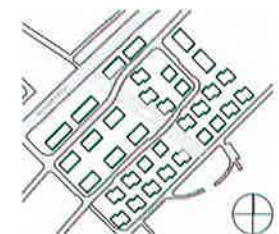
6x
Haustyp III



16x
Haustyp IV



6x
Haustyp V



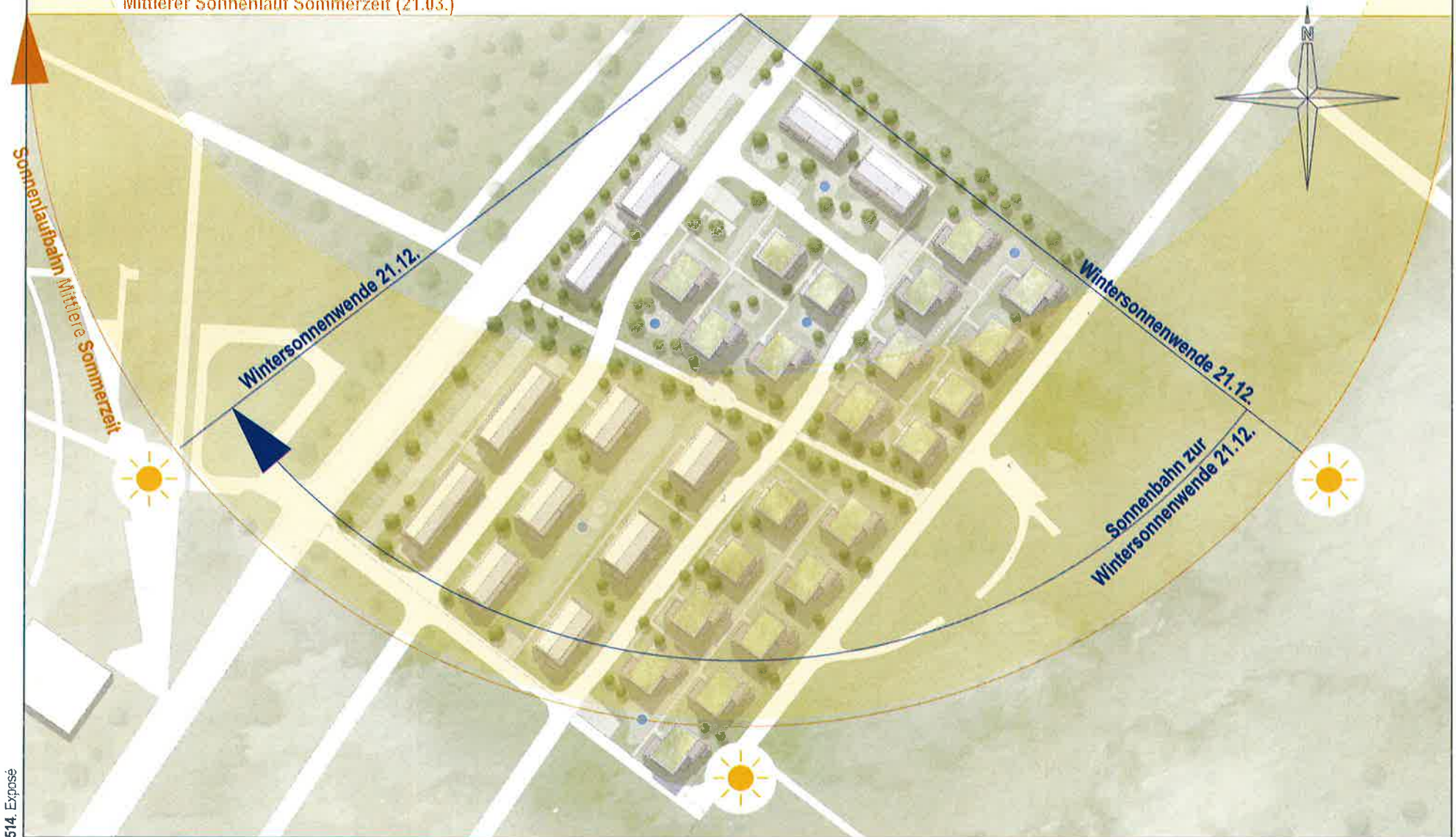
M 1:1000 [A3]

10 20 30 40 50



| Lageplan mit Sonnenlaufbahn

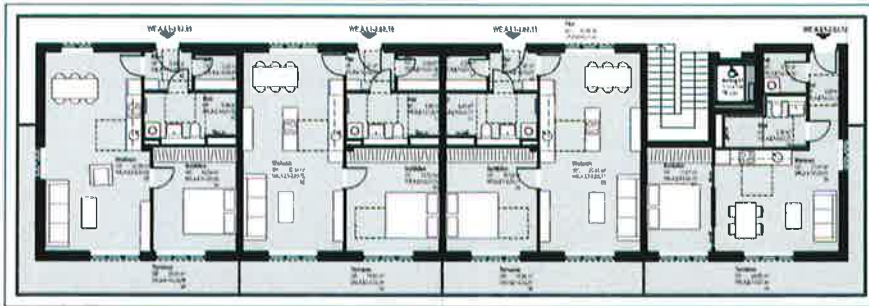
Mittlerer Sonnenlauf Sommerzeit (21.03.)



Mittlerer Sonnenlauf Sommerzeit (21.03.)



Staffelgeschoss



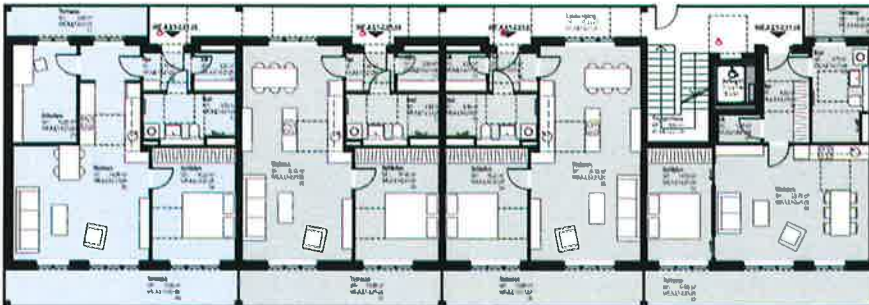
2 Zi. Wohnung
58,58 m² (R)
+11,99 m² (S)
70,57 m²

2 Zi. Wohnung
60,03 m² (R)
+7,48 m² (S)
67,51 m²

2 Zi. Wohnung
60,03 m² (R)
+7,48 m² (S)
67,51 m²

2 Zi. Wohnung
44,19 m² (R)
+11,99 m² (S)
56,18 m²

1. Obergeschoss



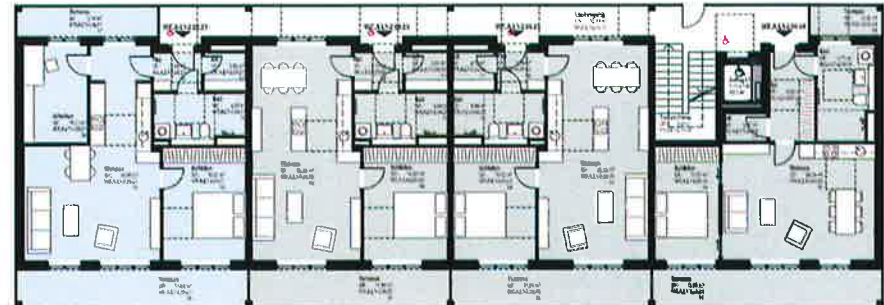
3 Zi. Wohnung
72,77 m² (R)
+10,19 m² (S)
82,96 m²

2 Zi. Wohnung
64,33 m² (R)
+5,94 m² (S)
70,27 m²

2 Zi. Wohnung
64,33 m² (R)
+5,94 m² (S)
70,27 m²

2 Zi. Wohnung
57,89 m² (R)
+8,56 m² (S)
66,45 m²

Erdgeschoss



3 Zi. Wohnung
72,77 m² (R)
+10,19 m² (S)
82,96 m²

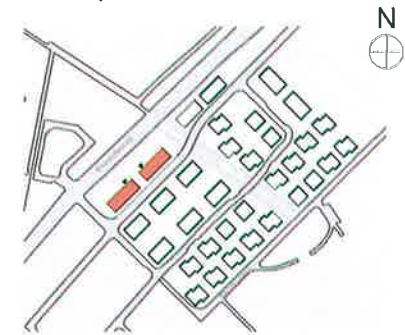
2 Zi. Wohnung
64,33 m² (R)
+5,94 m² (S)
70,27 m²

2 Zi. Wohnung
64,33 m² (R)
+5,94 m² (S)
70,27 m²

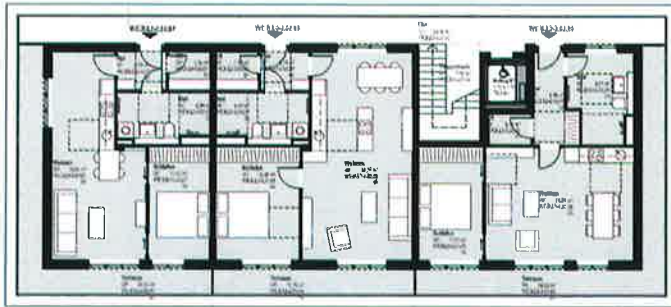
2 Zi. Wohnung
57,89 m² (R)
+8,56 m² (S)
66,45 m²

M 1:200 [A3]
10

| Grundrisse Haus I.1



Staffelgeschoss

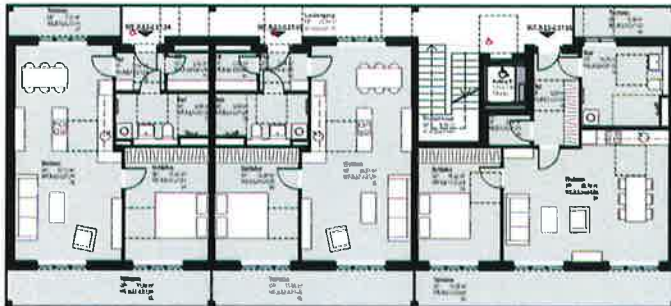


2 Zi. Wohnung
50,51 m² (R)
+13,00 m² (S)
63,51 m²

2 Zi. Wohnung
63,13 m² (R)
+6,08 m² (S)
69,21 m²

2 Zi. Wohnung
54,89 m² (R)
+14,33 m² (S)
69,22 m²

1. Obergeschoss



2 Zi. Wohnung
66,21 m² (R)
+8,66 m² (S)
74,87 m²

2 Zi. Wohnung
64,33 m² (R)
+5,94 m² (S)
70,27 m²

2 Zi. Wohnung
67,50 m² (R)
+10,09 m² (S)
77,59 m²

Erdgeschoss

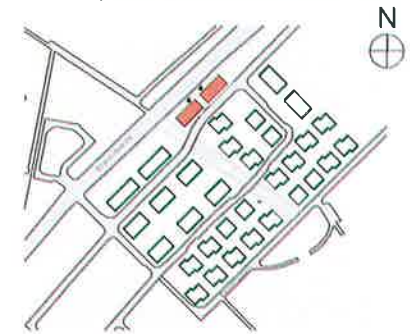


2 Zi. Wohnung
66,21 m² (R)
+8,66 m² (S)
74,87 m²

2 Zi. Wohnung
64,33 m² (R)
+5,94 m² (S)
70,27 m²

2 Zi. Wohnung
67,50 m² (R)
+10,09 m² (S)
77,59 m²

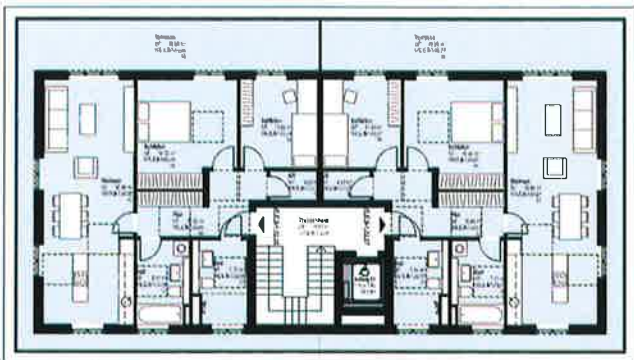
| Grundrisse Haus I.2



M 1:200 [A3]
10m

Staffelgeschoss

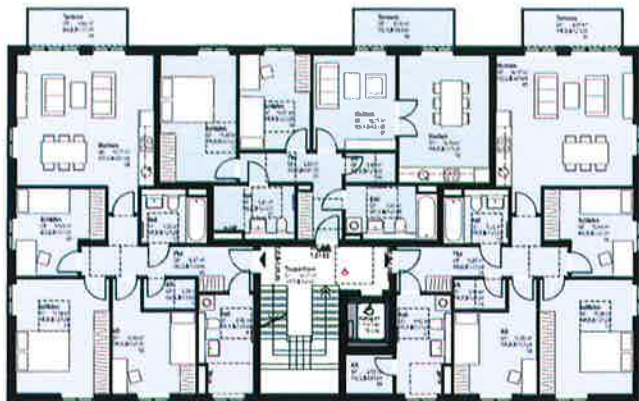
3 Zi. Wohnung
89,95 m² (R)
+19,55m² (S)
109,50 m²



3 Zi. Wohnung
89,51 m² (R)
+19,55m² (S)
109,06 m²

1. Obergeschoss

3 Zi. Wohnung
83,50 m² (R)
+3m² (S)
86,50 m²



4 Zi. Wohnung
104,97 m² (R)
+3m² (S)
107,97 m²

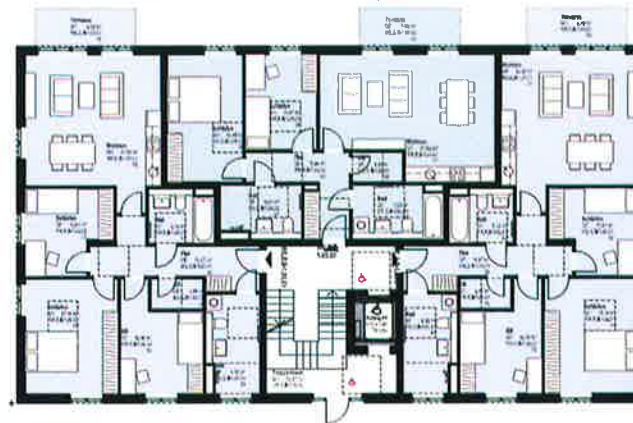
4 Zi. Wohnung
98,33 m² (R)
+3m² (S)
101,33 m²

| Grundrisse Haus II



Erdgeschoss

3 Zi. Wohnung
83,50 m² (R)
+3m² (S)
86,50 m²



4 Zi. Wohnung
98,33 m² (R)
+3m² (S)
101,33 m²

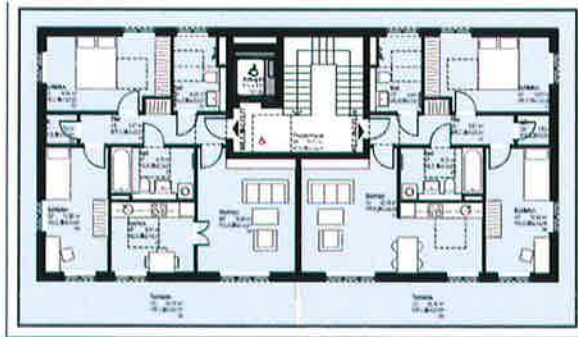
4 Zi. Wohnung
98,33 m² (R)
+3m² (S)
101,33 m²



Dieses Exposé dient nur für den baulichen Gebrauch zu verworfen und darf nicht ohne Genehmigung ververvielt werden.

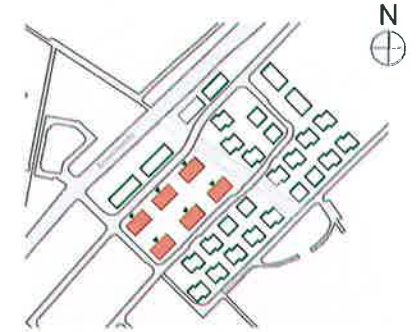
Staffelgeschoss

3 Zi. Wohnung
77,03 m² (R)
+15,99m² (S)
93,02 m²



3 Zi. Wohnung
77,25 m² (R)
+15,99m² (S)
93,24 m²

| Grundrisse Haus III



1. Obergeschoss

4 Zi. Wohnung
93,00 m² (R)
+5 m² (S)
98,00 m²



3 Zi. Wohnung
90,47 m² (R)
+5m² (S)
95,47 m²

2 Zi. Wohnung
59,50 m² (R)
+5m² (S)
64,50 m²

Erdgeschoss

4 Zi. Wohnung
90,53 m² (R)
+5 m² (S)
95,53 m²



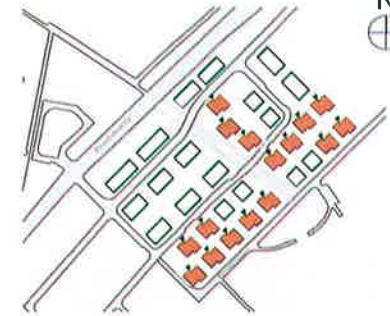
3 Zi. Wohnung
90,47 m² (R)
+5m² (S)
95,47 m²

2 Zi. Wohnung
59,50 m² (R)
+5m² (S)
64,50 m²



Einmal durchlesen und dann für alle in einem Gespräch besprechen und dann mit jeder Einzelanweisung verständlich werden

| Grundrisse Haus IV



Staffelgeschoss



4 Zi. Wohnung
119,40 m² (R)
+21,03 m² (S)
140,43 m²

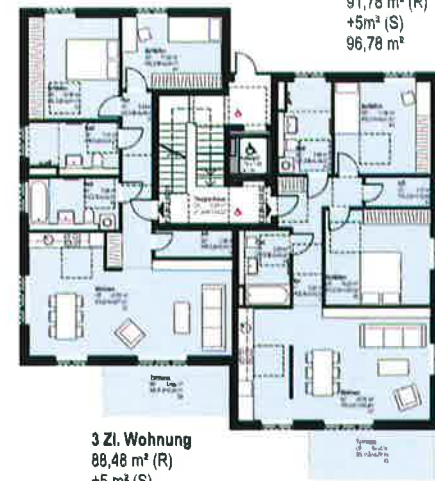
1. Obergeschoss



3 Zi. Wohnung
88,48 m² (R)
+5 m² (S)
93,48 m²

4 Zi. Wohnung
93,87 m² (R)
+5 m² (S)
98,87 m²

Erdgeschoss

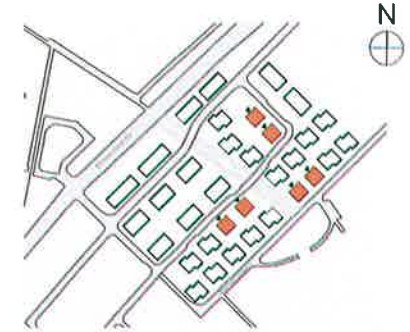


3 Zi. Wohnung
88,48 m² (R)
+5 m² (S)
93,48 m²

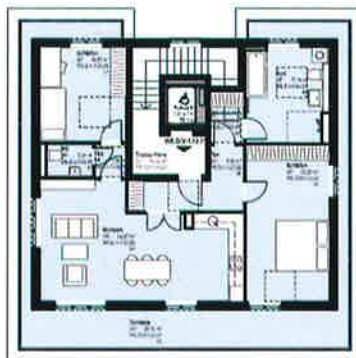
3 Zi. Wohnung
91,78 m² (R)
+5 m² (S)
96,78 m²

M 1:200 [A3]
1 5 10

| Grundrisse Haus V

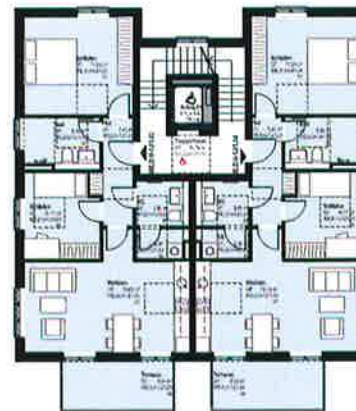


Staffelgeschoss



3 Zi. Wohnung
92,92 m² (R)
+13,50 m² (S)
106,42 m²

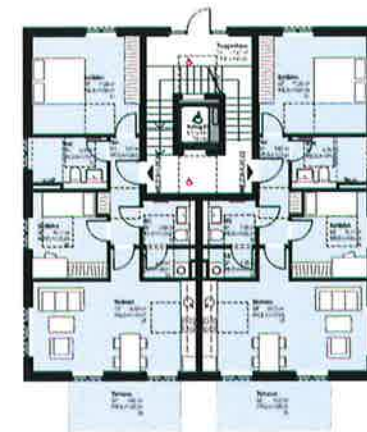
1. Obergeschoss



3 Zi. Wohnung
71,20 m² (R)
+4,50 m² (S)
75,70 m²

3 Zi. Wohnung
71,20 m² (R)
+4,50 m² (S)
75,70 m²

Erdgeschoss



3 Zi. Wohnung
71,20 m² (R)
+4,50 m² (S)
75,70 m²

3 Zi. Wohnung
71,20 m² (R)
+4,50 m² (S)
75,70 m²

M 1:200 [A3]
0 5 10

Alle Rechte vorbehalten. Alle Rechte vorbehalten. Alle Rechte vorbehalten. Alle Rechte vorbehalten. Alle Rechte vorbehalten.



FUCHSHUBER ARCHITEKTEN

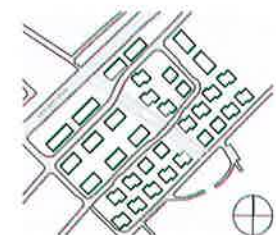
12.03.2021



Vorschlag Tiefgarage

Stellplatzberechnung mit dem Faktor *1,5

Teilbaufeld A	
WE	24
Stellplätze (Soll)	36
Stellplätze (Ist)	(36) im BF C
Teilbaufeld B	
WE	18
Stellplätze (Soll)	27
Stellplätze (Ist)	(27) im BF D
Teilbaufeld C	
WE	48
Stellplätze (Soll)	72
Stellplätze (Ist)	108
Teilbaufeld D	
WE	25
Stellplätze (Soll)	37,5
Stellplätze (Ist)	65
Teilbaufeld E	
WE	16
Stellplätze (Soll)	24
Stellplätze (Soll)	24
Teilbaufeld F	
WE	45
Stellplätze (Soll)	67,5
Stellplätze (Ist)	68
Teilbaufeld G	
WE	40
Stellplätze (Soll)	60
Stellplätze (Ist)	60
Baufeld 2 Gesamt	
WE	216
Stellplätze (Soll)	324
Stellplätze (Ist)	325



M 1:1000 (A3)

10 20 30 40 50

Die vorliegende Dokumentation ist ein Entwurf und darf nicht ohne Genehmigung veröffentlicht werden.

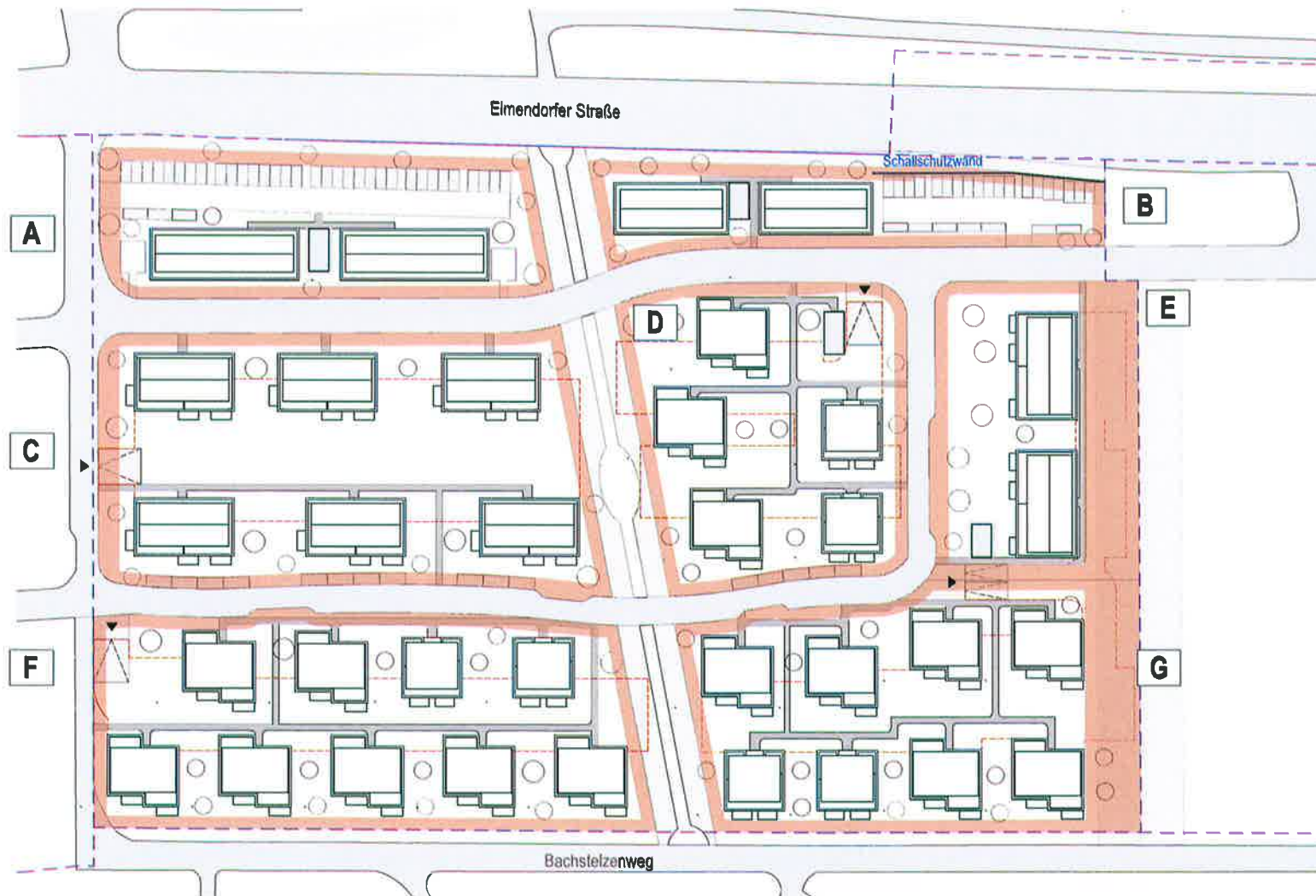


FUCHSHUBER ARCHITEKTEN

12.03.2021



Vorschlag Stellplätze Oberirdisch



Baufeld 2 Gesamt Unterirdisch	
WE	216
Stellplätze (Soll)	324
Stellplätze (Ist)	325

Teilbaufeld A

WE	24
Stellplätze (Ist)	36

Teilbaufeld B

WE	18
Stellplätze (Ist)	27

Teilbaufeld C

WE	48
Stellplätze (Ist)	12

Teilbaufeld D

WE	25
Stellplätze (Ist)	0

Teilbaufeld E

WE	16
Stellplätze (Soll)	0

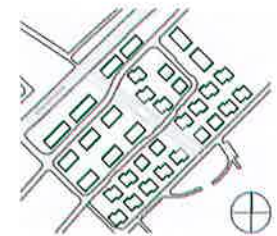
Teilbaufeld F

WE	45
Stellplätze (Ist)	0

Teilbaufeld G

WE	40
Stellplätze (Ist)	0

Baufeld 2 Gesamt oberirdisch	
Stellplätze (Ist)	75



M 1:1000 (A3)



| Visualisierung | Blick über den Bachstelzenweg ins Wohngebiet











