



Gemeinde Bad Zwischenahn

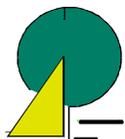
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 14 „Wohnen westlich am Delf“

gem. § 13a BauGB

- Vorstellung des städtebaulichen Konzeptes und des darauf fußenden Entwurfs der Bauleitplanung sowie Beschlussfassung über die Einleitung des Verfahrens -

Sitzung des Ausschusses für Planung, Energie und Umwelt

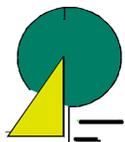
20.04.2021



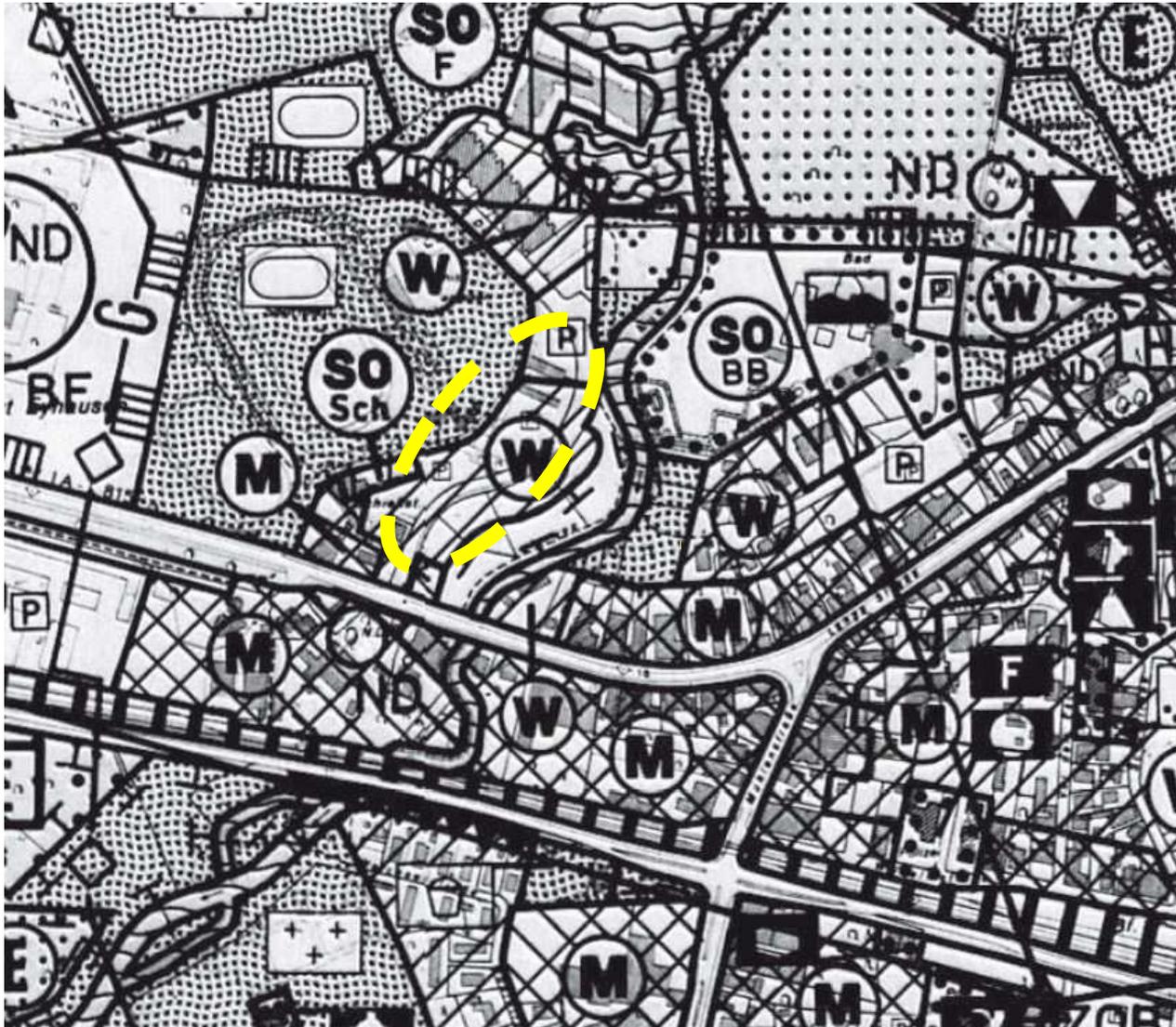
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 14 "Westlich am Delf" Anlass und Ziel



- Nachverdichtung eines bereits versiegelten Gebietes
- Plangebietsgröße: ca. 0,39 ha



Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 14 "Westlich am Delf"



- derzeitige Darstellung als Wohnbaufläche (W)



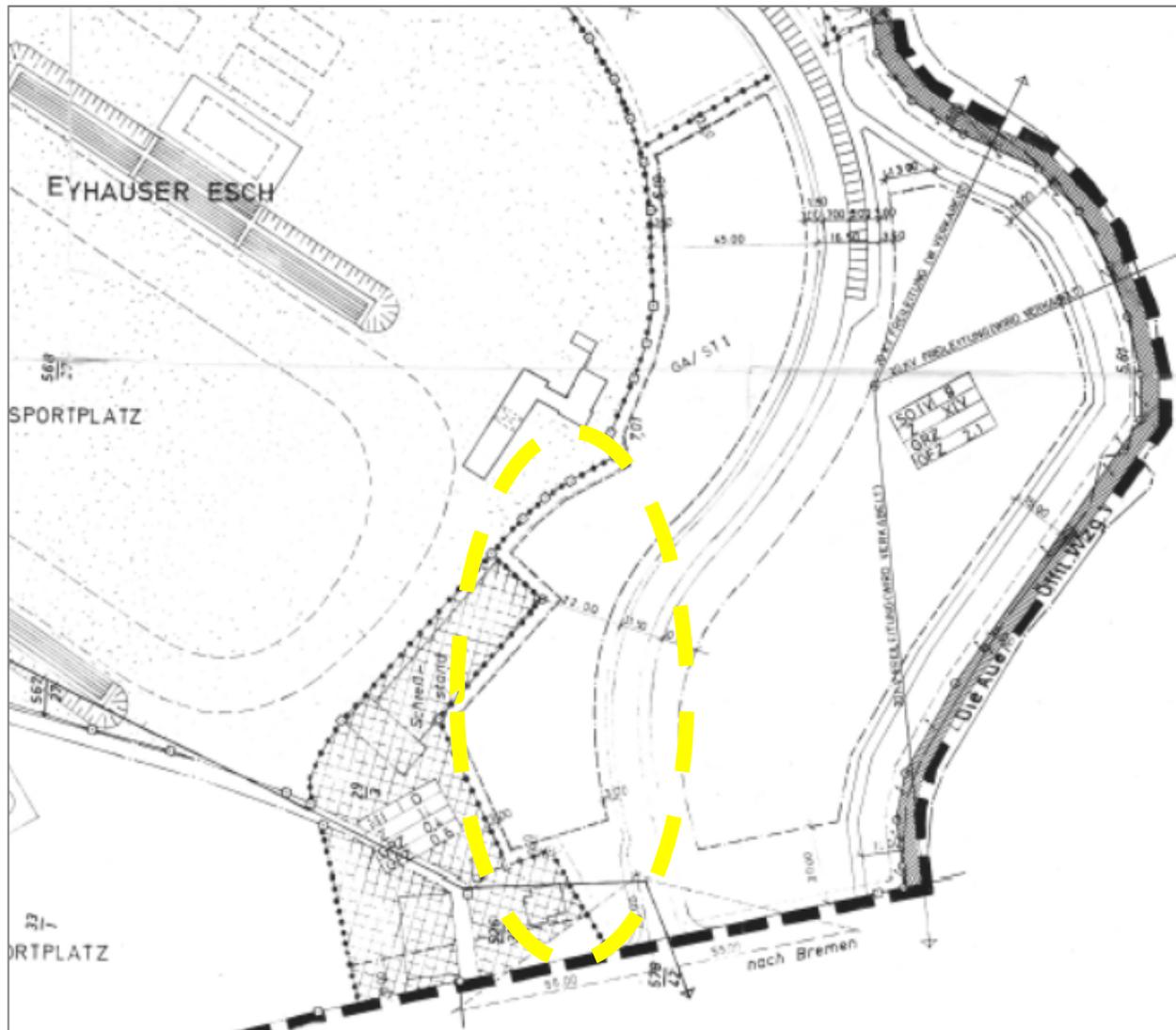
keine Berichtigung notwendig



Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 14 "Westlich am Delf"

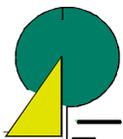
4

Verbindliche Bauleitpl. - Bebauungsplan Nr. 13 - Kurgebiet Eyhausen (1972)



Derzeit gültige Festsetzungen:

- Flächen für Garagen und Stellplätze
- nicht überbaubare Grundstücksfläche im südlichen Plangebiet



Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 14 "Westlich am Delf"

5

Konzept zum Vorhaben

Entwurf Neubau
eines MFH mit 15
WE und Tiefgarage

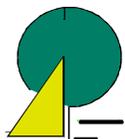
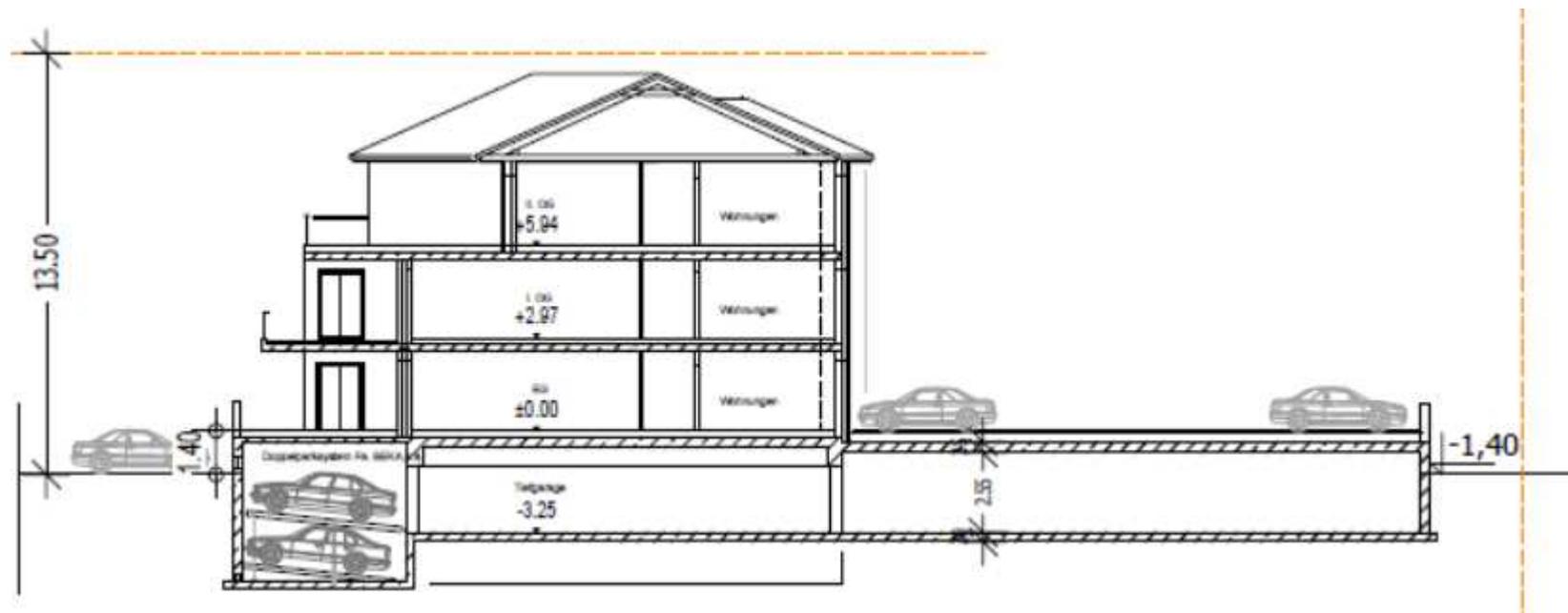


Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 14 "Westlich am Delf"

6

Konzept zum Vorhaben - Schnitt

Entwurf Neubau
eines MFH mit 15
WE und Tiefgarage



© Diekmann • Mosebach & Partner



Dau Immobilien GmbH

26180 Rastede
Möhlentw 43
04402 - 83 0 83

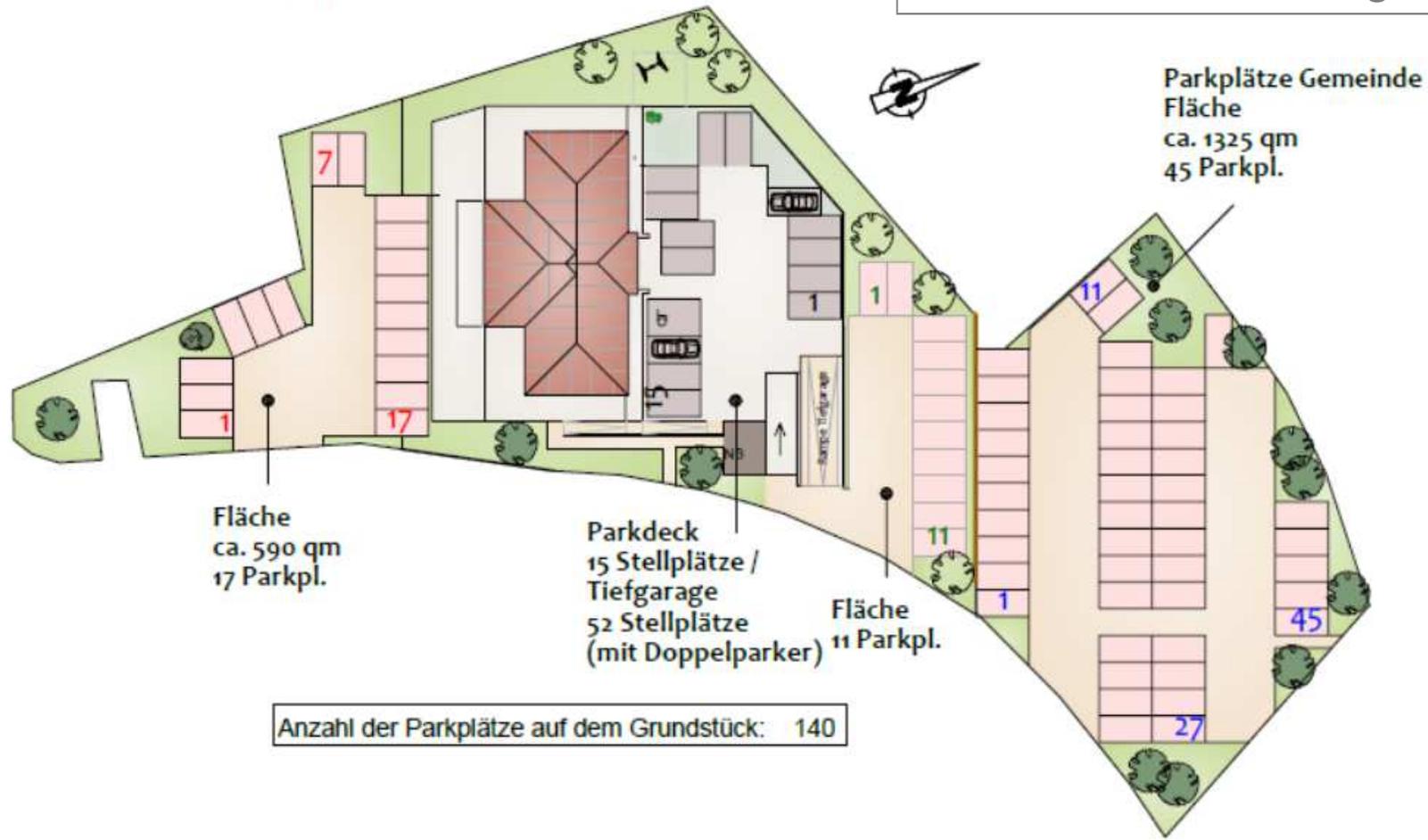
• Fair • Freundlich • Fachkundig

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 14 "Westlich am Delf"

Konzept zum Vorhaben - Lageplan

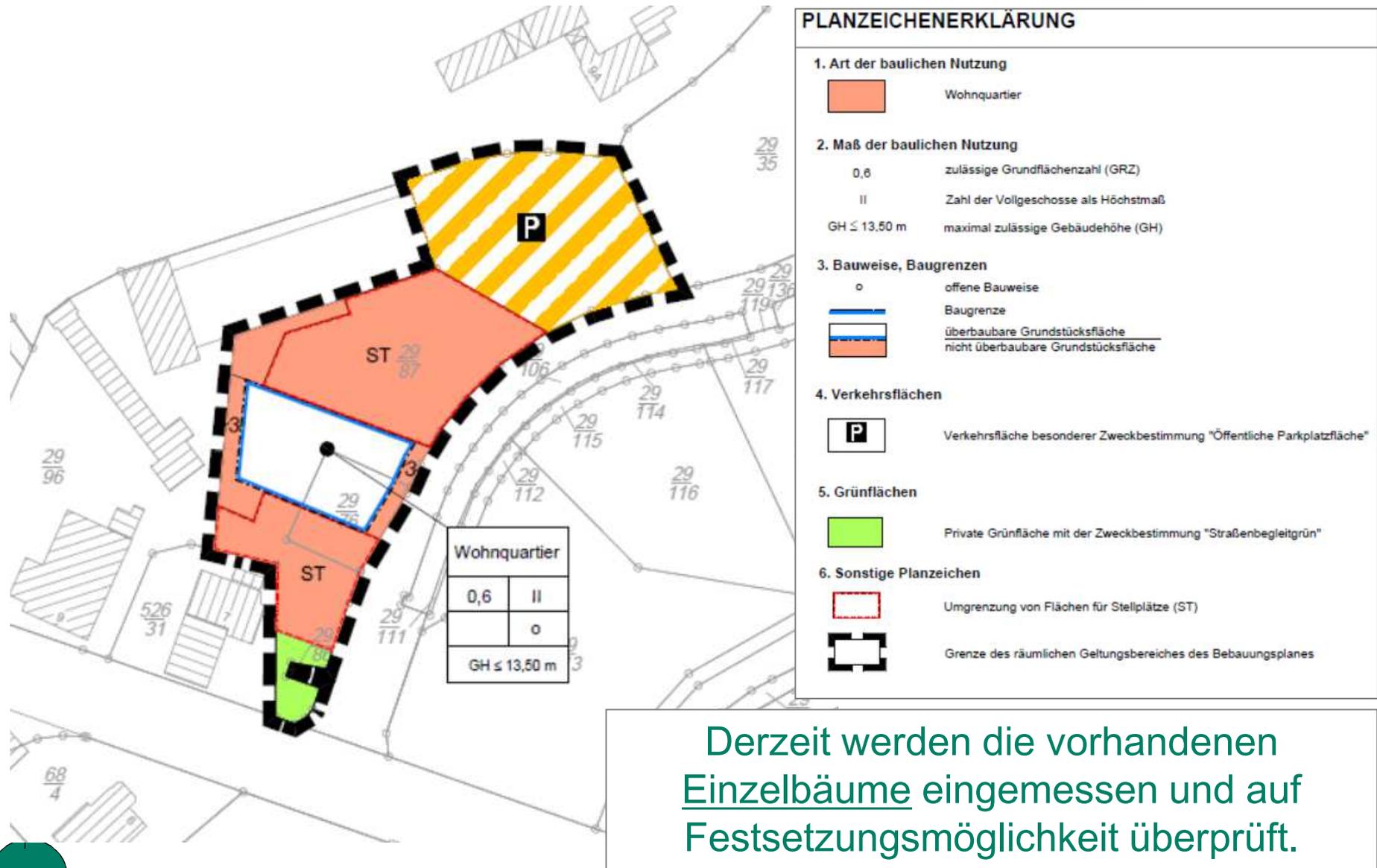
Lageplan M 1/500

Entwurf Neubau eines MFH mit 15 WE und Tiefgarage

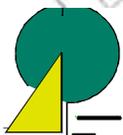


Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 14 "Westlich am Delf"

Entwurf zum Bebauungsplan gem. § 13a BauGB - VORABZUG



Derzeit werden die vorhandenen Einzelbäume eingemessen und auf Festsetzungsmöglichkeit überprüft.





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

