

# Warum Sie gefragt sind, an der nötigen Energie-wende mitzuwirken?

Weil es Kosten spart!

Weil es Veränderungen schafft

Weil es dringend ist!  
30% der dt. CO2 Emissionen sind dem Gebäudesektor zuzuschreiben (Umweltbundesamt, 2020)

Weil wir Sie brauchen!  
Aufteilung Bad Zwischenahner Energieverbräuche (2019):

Wärmeenergie:  
Haushalte: 48%  
Gewerbe: 52%

Strom:  
Haushalte: 34%  
Gewerbe: 61%

**Nutzen Sie jetzt eine geförderte Energieberatung und die umfangreichen Förderangebote für den Gebäudesektor.**

„Die Mehrkosten für erneuerbare Energien von heute sind gesicherte Energie, vermiedene Umweltschäden und niedrige Energiekosten von morgen.“

Energiekosten von morgen.“  
Herrmann Schmeer, 2004

Für die meisten energetischen Sanierungs- oder Neubau-Maßnahmen gibt es **lukrative Kredite und Zuschüsse des Bundes** („Bundesförderung für effiziente Gebäude“ (BEEG))

Unter der kostenfreien Hotline des Bundeswirtschaftsministeriums 0800 0115 000 erhalten Sie Auskunft zu den Fördermöglichkeiten.

<p><b>BEEG WG (Wohngebäude)</b> Zuschüsse/Kredite für</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sanierung + Neubau</li> <li>• auf Effizienzhaus-Niveau</li> </ul>	<p><b>BEEG MWG (Nicht-Wohngebäude)</b> Zuschüsse/Kredite für</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sanierung + Neubau</li> <li>• auf Effizienzgebäude-Niveau</li> </ul>	<p><b>BEEG EM (Einzelmaßnahmen)</b> Zuschüsse/Kredite für</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sanierung WG + MWG</li> <li>• Einfache Sanierungs- und Kombinationsmaßnahmen (20-50% Zuschuss für den Heizungstausch)</li> </ul>
--	--	---

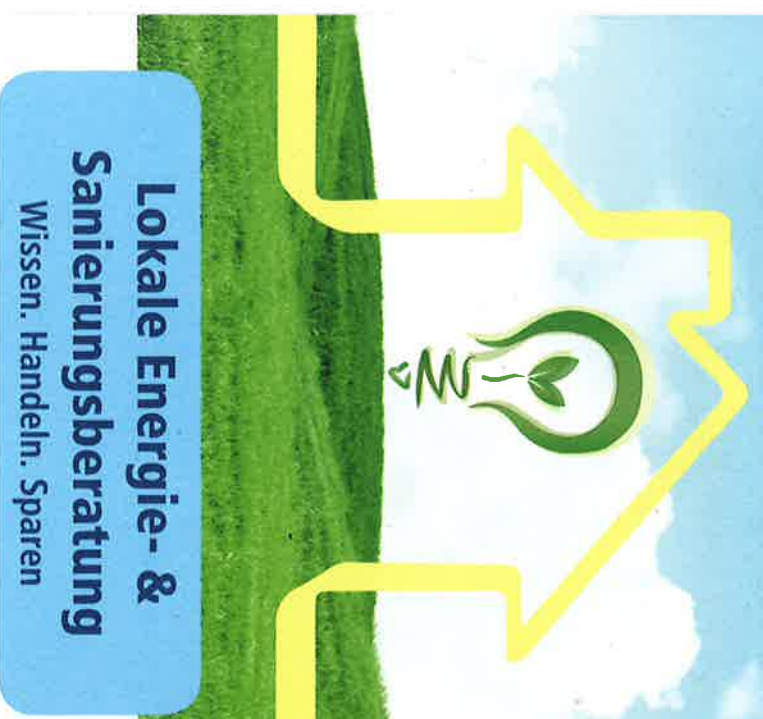
**Beispiel 1:** Die bisherige Heizung wird z.B. gegen eine Wärmepumpe getauscht: 35% Zuschuss (45% bei Ölheizungsstausch)

**Beispiel 2:** Ein Wohnhaus wird nach dem KfW 55 Standard saniert, möglicherweise zusätzlich eine Heizung mit einem erneuerbaren Energieträger (zu 55%) eingesetzt und im Vorfeld eine BAFA-Sanierungsberatung in Anspruch genommen. Es können in Summe 50% Zuschuss dafür beantragt werden (max. 150.000/Wohneinheit)  
Eigentümer von Nicht-Wohngebäuden erhalten in dem oben genannten Beispiel bis zu 45% Zuschuss bzw. 2.000€ / m<sup>2</sup> (max. 30 Mio. €)

Weitere Informationen sowie eine informative Zusammenfassung finden Sie auch unter [www.klimaschutz-niedersachsen.de/foerderprogramme/](http://www.klimaschutz-niedersachsen.de/foerderprogramme/)

Herausgeberin  
Gemeinde Bad Zwischenahn  
Der Bürgermeister  
Am Brink 9

26160 Bad Zwischenahn  
info@bad-zwischenahn.de  
www.bad-zwischenahn.de  
© 2021



**Lokale Energie- & Sanierungsberatung**  
Wissen. Handeln. Sparen

**Ein Überblick für**  
**Privat**  
**Gewerbe**  
sowohl für den **Neubau**  
als auch den **Bestandsbau**  
in **Bad Zwischenahn**

# Bedienen Sie sich jetzt einer lokalen Beratung für Ihr Vorhaben im Bestandsbau und / oder Neubau!

Quelle: Verbraucherzentrale Niedersachsen

Quelle: Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz

## Bad Zwischenahner Beratungsstelle der Verbraucherzentrale Niedersachsen

Gilt für: **Privat**

Berät: **Neubau** **Bestandsbau**

Kostenlos, telefonisch oder stationär: Mittwochs, 14 tägig, gerade Wochen, 14:30 -18:00 h in der Bibliothek am Meer, Auf dem Hohen Ufer 20

Terminvereinbarung: 0511 911960 (Hotline)  
Ca. 30 Minuten

- Initialberatungen (keine detaillierte Berechnungen) mit Überblick über technische Varianten, Kosten und Fördermöglichkeiten sowie eine herstellerneutrale Entscheidungsgrundlage zu den Themen:

- Energetische Gebäudesanierung und Photovoltaik
- Neubau: Heizungskonzepte
- Energieeinsparung, Energiekonzepte und –abrechnung

Zusätzlich oder davon unabhängig buchbar:  
Vor-Ort-Beratung der Verbraucherzentrale Niedersachsen in Ihrem Zuhause durch einen Energieberater

Terminvereinbarung: 0511 911960 (Hotline)

Ca. 60 – 120 Minuten, inklusive Energiebericht

- Basis-Check, kostenfrei (ca. 60 Minuten)
- Detail-Check oder Eignungs-Check Heizung oder Eignungs-Check Solar oder Gebäude-Check oder Solarwärme-Check oder Heiz-Check: 30€

Die Energieberater dürfen in rechtlichen Fragen nicht beraten. Energierechtliche Themen werden von den Rechtsberater\*innen der Verbraucherzentrale bearbeitet.

## Förderung des Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) für über einen gelisteten Energieberater (siehe: [www.energie-effizienz-experten.de](http://www.energie-effizienz-experten.de))

Gilt für: **Gewerbe**

Berät: **Neubau** **Bestandsbau**

Bis zu 80% Zuschuss auf die umfangreiche energetische Beratung:

Baustein Energieaudit: Zuschuss von max. 6.000€ oder Sanierungsfahrplan: Zuschuss von max. 8.000€, abh. von Nettogrundfläche)

- Energieeinsparpotentiale
- Fördermittelübersicht
- Schwachstellen- und Gebäudeanalyse über Luftdichtheitsmessung, Gebäudethermografie, etc
- Sanierungskonzept oder Neubaukonzepte
- Wirtschaftliche Berechnung inkl. Fördermittelübersicht

Weitere Informationen & Antragsstellung auf [www.bafa.de](http://www.bafa.de)  
„Stichwort: Energieberatung Nicht-Wohngebäude“

Gilt für: **Privat**

Berät: **Bestandsbau**

Bis zu 80% Zuschuss (max. 1300€ EFH, 1.700€ MFH mit mind. 3 Wohneinheiten) auf die umfangreiche energetische Beratung. Es bleibt Ihnen ein geringer Eigenanteil von wenigen hundert Euro für folgende Leistungen:

- Sanierungsfahrplan inkl. Luftdichtheitsmessung, Gebäudethermografie
- Aufzeigen sinnvoller wirtschaftlicher Maßnahmen
- Wege zu einem KfW-Effizienzhaus
- Fördermittelberatung

Weitere Informationen und Antragsstellung auf [www.bafa.de](http://www.bafa.de)  
„Stichwort: Energieberatung Wohngebäude“

Für Wohngebäude: Nach einer erfolgreichen BAFA Energieberatung erhöht sich die „Bundesförderung für effiziente Gebäude“ für Ihre Umsetzung von Maßnahmen – wie Dämmung und Heizungstausch – um weitere 5%.

Im Gemeindegebiet Bad Zwischenahns gibt es einige Energieberater, die Sie als Privatperson oder Unternehmen umfassend beraten. Zudem können Sie die Umkreissuche erweitern:

[www.energie-effizienz-experten.de](http://www.energie-effizienz-experten.de)

Hinweise zu Zuschüssen und Krediten für Ihr Vorhaben