

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/2021/134

Fachbereich/Amt: III - Planungs- und Umweltamt

Datum: 15.09.2021

Bearbeiter-in/Tel.: Frau Meier / 604-613

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Planung, Energie und Umwelt	28.09.2021	öffentlich
Verwaltungsausschuss	05.10.2021	nicht öffentlich

Bebauungsplan Nr. 164 -Südlich Käthe-Kruse-Straße- (Teilbereich A) mit örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung hier: Behandlung des Ergebnisses der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange und Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung

Beschlussvorschlag:

1. Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgetragenen Anregungen zu der Bauleitplanung werden entsprechend den Behandlungsvorschlägen der Verwaltung behandelt.
2. Dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 164 – Südlich Käthe-Kruse-Straße – mit örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung, der Begründung und dem Umweltbericht wird zugestimmt.
3. Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 164 – Südlich Käthe-Kruse-Straße – mit örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung mit Begründung und Umweltbericht wird beschlossen.

Sachverhalt:

Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde der Vorentwurf der Bauleitplanung mit Rundschreiben vom 20.07.2021 mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme bis zum 31.08.2021 übersandt. Eine zusätzliche Beteiligung erfolgte per Email am 22.07.2021.

Die Öffentlichkeit wurde durch Aushang der Vorentwurfsplanung im Rathaus der Gemeinde Bad Zwischenahn in der Zeit vom **23.07.2021 bis zum 31.08.2021** beteiligt. In dieser Zeit lag der Vorentwurf der Bauleitplanung während der Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Bad Zwischenahn zur Einsichtnahme aus. Zusätzlich konnte die Vorentwurfsplanung auch im Internet unter www.bad-zwischenahn.de, Planen & Bauen, Planungsbeteiligung mit der Möglichkeit der Abgabe einer Stellungnahme eingesehen werden.

Die im Rahmen des Vorverfahrens eingegangenen Stellungnahmen liegen dieser Beschlussvorlage mit Abwägungsvorschlägen als **Anlage** an. In der Sitzung wird die Verwaltung auf die vorgetragenen Anregungen sowie auf die dazu formulierten Behandlungsvorschläge eingehen.

Die Verwaltung bittet darum, den gemachten Abwägungsvorschlägen zuzustimmen und die Beschlussfassung für die Durchführung der öffentlichen Auslegung vorzubereiten

Anlagen:

Anlage (Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Behandlungsvorschlägen)