

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/2022/082

Fachbereich/Amt: II - Tiefbau- und Grünflächenamt

Datum: 28.04.2022

Bearbeiter-in/Tel.: Herr Gronde / 604-660

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Straßen- und Verkehrsausschuss	09.05.2022	öffentlich
Verwaltungsausschuss	14.06.2022	nicht öffentlich

Vorstellung der Erschließungsplanung für das Gewerbegebiet, Bebauungsplan Nr. 164 - Südlich Käthe-Kruse-Straße - (Teilbereich A)

Beschlussvorschlag:

Der vorgestellten Erschließungsplanung für das Gewerbegebiet, Bebauungsplan Nr. 164 – Südlich Käthe-Kruse-Straße – (Teilbereich A) wird zugestimmt.

Sachverhalt:

Mit dem Bebauungsplan Nr. 164 – Südlich der Käthe-Kruse-Straße – (Teilbereich A) werden die planungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen für die Entwicklung eines rd. 2,5 ha großen Gewerbegebietes. Die Erschließung des Plangebietes erfolgt über eine neue rd. 135 m lange Planstraße, südlich abzweigend von der Käthe-Kruse-Straße. Die Planzeichnung des Bebauungsplanes, aus der die Lage der Planstraße hervor geht, ist dieser Beschlussvorlage als **Anlage** beigelegt.

In der Sitzung wird die Erschließungsplanung vorgestellt und erläutert.

Finanzielle Auswirkungen:

Haushaltsmittel für die Realisierung der Planstraße wurden für 2022 in Höhe von insgesamt 800.000 € veranschlagt (Kostenschätzung). Mit der Ausarbeitung der Fachplanung wurde inzwischen das Planungsbüro Thalern beauftragt. Eine neue Kostenaufstellung auf der Grundlage der erfolgten Erschließungsplanung wird zurzeit erstellt.

Anlagen:

Planzeichnung des Bebauungsplanes Nr. 164 – Südlich Käthe-Kruse-Straße – (Teilbereich A)