

Tagesordnung:

Seite:

Öffentlicher Teil

1.	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung	3
2.	Genehmigung des Protokolls vom 01.03.2022 (Nr. 016)	3
3.	Bericht der Verwaltung	3
3.1.	Bau einer Fahrradstraße von Bad Zwischenahn nach Oldenburg	3
3.2.	Umgestaltung der Ortsdurchfahrt Petersfehn, Mittellinie	4
3.3.	Ergebnisse der Aufgrabungen und der Intensivmessungen im Bereich der Gashochdruckleitung zwischen der Eyhauser Allee und der Elmendorfer Straße in Rostrup	4
3.4.	Verkehrskonzept Bad Zwischenahn – Elektronisches Verkehrsleitsystem / LED-Tafeln In der Horst, Georgstraße und Lange Straße	4
3.5.	Sperrung der „Meile“ an ausgewählten Sonntagen	5
3.6.	Bereisung des Straßen- und Verkehrsausschusses	5
3.7.	Anlehnbügel für Fahrradfahrer am Woldsee	5
3.8.	Erneuerung der Piktogramme in der Ortsdurchfahrt	5
3.9.	Umgestaltung Mühlenstraße / Lange Straße	6
4.	Einwohnerfragestunde	6
5.	Herstellung eines Janosch-Spielplatzes im Kurpark hier: Vorstellung der Konzeptplanung Vorlage: BV/2022/083	6
6.	Vorstellung der Erschließungsplanung für das Wohnbaugebiet an der Goldenen Linie (Bebauungsplan Nr. 172 - Goldene Linie -) Vorlage: BV/2022/081	7
7.	Vorstellung der Erschließungsplanung für das Gewerbegebiet, Bebauungsplan Nr. 164 - Südlich Käthe-Kruse-Straße - (Teilbereich A) Vorlage: BV/2022/082	8
8.	Baumpflege sowie Baumrückschnitt in Siedlungsbereichen Vorlage: BV/2022/084	8
9.	Anfragen und Hinweise	9
9.1.	Am Hufschlag in Helle	9
9.2.	Spielplatz Einsteinstraße in Ofen	9
9.3.	Baumkataster, Baumkontrolle	9

9.4.	Hundekotbeutel Kurpark	9
9.5.	Hundefreilauffläche	9
10.	Einwohnerfragestunde	10

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

AV Frau Imkeit eröffnet die Sitzung.

Es werden einstimmig festgestellt:

- a) die rechtzeitige Übersendung der Tagesordnung,
- b) die Beschlussfähigkeit,
- c) die Tagesordnung, wie sie zu Beginn des Protokolls aufgeführt ist.

Abstimmungsergebnis: -einstimmig-

-10-

2 Genehmigung des Protokolls vom 01.03.2022 (Nr. 016)

Beschluss:

Das Protokoll vom 01.03.2022 (Nr. 016) wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

- 10 -

3 Bericht der Verwaltung

3.1 Bau einer Fahrradstraße von Bad Zwischenahn nach Oldenburg

Der Landkreis Ammerland hat mit Schreiben vom 19.04.2022 die Plangenehmigung für den Bau eines Radweges von der Hermann-Löns-Straße bis zum Birkenweg erteilt. Damit liegt eine weitere wesentliche Voraussetzung für den Bau der Fahrradstraße vor.

Parallel läuft zurzeit noch beim Land die baufachliche Prüfung der Planunterlagen. Eine Genehmigung wurde aber bereits in Aussicht gestellt. Die Verwaltung geht davon aus, dass in der 21. KW die Bauaufträge für die ersten Abschnitte erteilt werden können. Die Arbeiten könnten dann im Juni 2022 starten.

In einer Einwohnerinformationsveranstaltung am 19.05.2022 im Landgasthaus Bischoff, Kayhauserfeld, in der Zeit von 9 Uhr bis 13 Uhr und 14 Uhr bis 18 Uhr, wird zudem

Gelegenheit gegeben, sich über die Planungen und den Bauablauf zu informieren.

Verwaltung und Planungsbüro stehen ganztägig für Rückfragen zur Verfügung. Über den Termin wird noch kurzfristig in der Presse und auf der Homepage der Gemeinde informiert.

-66-

3.2 Umgestaltung der Ortsdurchfahrt Petersfehn, Mittellinie

Die Ausschreibung der Maßnahmen zur Umgestaltung der Ortsdurchfahrt (Verbreiterung des nördlichen Gehweges und Erneuerung der Fahrbahndecke der Mittellinie) wurde durchgeführt. Vorbehaltlich der Prüfung des Rechnungsprüfungsamtes können die Bauaufträge noch im Mai 2022 erteilt werden, so dass voraussichtlich im Juni 2022 mit den Baumaßnahmen begonnen werden kann.

Am 19.05.2022 soll in einer ganztägigen Einwohnerinformationsveranstaltung im Landgasthof Bischoff, Kayhauserfeld, in der Zeit von 9 Uhr bis 13 Uhr und 14 Uhr bis 18 Uhr über die Planungen und den Bauablauf informiert werden. Über den Termin wird noch kurzfristig in der Presse und auf der Homepage der Gemeinde informiert.

Auf eine Frage von AM Pfeiffer antwortet AL Gronde, dass die Asphaltierungsarbeiten durch den Landkreis Ammerland trotz der Mehrkosten, die sich mit der Ausschreibung ergeben haben, beauftragt werden würden. Dies sei der Gemeinde durch den Landkreis bestätigt worden.

-66-

3.3 Ergebnisse der Aufgrabungen und der Intensivmessungen im Bereich der Gashochdruckleitung zwischen der Eyhauser Allee und der Elmendorfer Straße in Rostrup

Die im Schutzstreifen der o. g. Gashochdruckleitung wachsenden Bäume müssen nicht entfernt werden. Diese Entscheidung haben Vertreter der EWE Netz GmbH bei einem gemeinsamen Termin der Verwaltung mitgeteilt. Die erfolgten Aufgrabungen und Intensivmessungen sind für die Bäume positiv ausgefallen. Es wurden nur zwei Stellen mit einer beschädigten Ummantelung der Leitung festgestellt. Diese ließen sich ohne Baumentnahme beheben.

Da die Wurzeln der untersuchten Bäume aktuell keine negative Auswirkung auf die Gashochdruckleitung haben, entschied sich die EWE gegen die Fällung und für eine engmaschige Baumkontrolle. Auch die Gemeinde wird ihre Baumkontrolle in diesem Bereich wegen der öffentlichen Wegefläche weiter durchführen.

-66-

3.4 Verkehrskonzept Bad Zwischenahn – Elektronisches Verkehrsleitsystem / LED-Tafeln In der Horst, Georgstraße und Lange Straße

Auf den Bericht der Verwaltung in der Sitzung des Straßen- und Verkehrsausschusses am 01.03.2022 (3.9 d. N.) wird verwiesen.

Gemeinsam mit dem Verkehrsplaner, Herrn Zacharias, wurde von der Verwaltung

festgestellt, dass der erwünschte Erfolg einer Verkehrslenkung durch die LED-Tafeln nicht eingetreten ist. Dieses wurde auch von der Polizei bestätigt. Um keine weiteren Kosten zu verursachen, werden die LED-Tafeln kurzfristig abgebaut.

-66-

3.5 Sperrung der „Meile“ an ausgewählten Sonntagen

Die Verwaltung hat in dieser Angelegenheit bereits ein erstes Abstimmungsgespräch mit dem Verkehrsplaner, Herrn Zacharias, geführt. Dieser entwickelt derzeit unterschiedliche Alternativen und benennt hierzu die Vor- und Nachteile bzw. die verkehrlichen Auswirkungen einer Sperrung.

Zudem wird es erforderlich, mit den Verkehrsbehörden auch die Möglichkeiten erforderlicher verkehrsrechtlicher Anordnungen zu klären. Es soll zudem eine Beteiligung der Öffentlichkeit sowie u. a. die des Wirtschaftsforums und des Gewerbe- und Handelsvereins Bad Zwischenahn erfolgen, bevor die Angelegenheit abschließend in den Gremien beraten wird.

Die Angelegenheit wird daher ebenfalls nach der Sommerpause zur weiteren Beratung dem Straßen- und Verkehrsausschuss vorgelegt. Die dafür zunächst für den 28.06.2022 vorgesehene Sitzung des StruVA entfällt.

-66-

3.6 Bereisung des Straßen- und Verkehrsausschusses

In Abstimmung mit der Ausschussvorsitzenden Frau Imkeit, soll die Bereisung des Straßen- und Verkehrsausschusses am 06.09.2022 erfolgen.

-66-

3.7 Anlehnbügel für Fahrradfahrer am Woldsee

Der Auftrag für das Aufstellen von rd. 90 Fahrradbügeln am Woldsee wurde inzwischen erteilt. Wegen der Materialknappheit kommt es zu Lieferverzögerungen.

Die Menge an Fahrradbügeln wurde wegen vorhandener Kostensteigerungen etwas reduziert um mit den veranschlagten Haushaltsmitteln auszukommen. Das Aufstellen der Bügel erfolgt deshalb voraussichtlich im Juni/Juli 2022.

-66-

3.8 Erneuerung der Piktogramme in der Ortsdurchfahrt

In der Ortsdurchfahrt wurden bzw. werden aktuell die Piktogramme für die Führung des Radverkehrs erneuert. Dieses geschieht regelmäßig zu Saisonbeginn. Von der Verwaltung wird in diesem Zusammenhang geprüft, ob weitere Piktogramme zu einer klareren Erkennbarkeit der Radwegführung beitragen können.

-66-

3.9 Umgestaltung Mühlenstraße / Lange Straße

Die Maßnahme musste nochmals, nämlich auf den 16.05.2022, verschoben werden.

Es werden in der Woche vom 16.05. bis voraussichtlich 21.05. das Kopfsteinpflaster entfernt und Asphalt eingebaut. Die Gemeindewerke verlegen noch eine neue Trinkwasserleitung. Es wird nur die Fahrbahn im Knotenpunkt gesperrt. Radfahrer und Fußgänger werden geführt freigegeben. Die Busunternehmen, Feuerwehr etc. sind informiert. Die Anlieger und Grundstücksbesitzer, die nicht dort wohnen, haben ein Infoschreiben bekommen. Die ausführende Firma Dallmann wird noch eine Postwurfsendung mit Details einwerfen. Am Freitag soll die Decke eingebaut werden und Samstag-Vormittag die Markierung aufgebracht werden, so dass ab Samstag-Mittag die Kreuzung wieder frei ist.

Die Maßnahmen an den Baumstandorten und die Arbeiten an den Nebenanlagen sind für den Herbst vorgesehen. Bis dahin bleiben die Bäume stehen. Zudem wird in den Sommermonaten die Vitalität der Bäume nochmals geprüft.

Auf eine Frage von AM Ebert antwortet AL Gronde, dass die Pflanzung der der Bäume im Bereich Mühlenstraße/ Lange nicht zum jetzigen Zeitpunkt erfolge, weil derzeit keine Pflanzzeit für derartig große Bäume sei. Außerdem solle im Verlauf des Sommers noch einmal die Vitalität der vorhandenen Bäume überprüft werden.

-66-

4 Einwohnerfragestunde

Ein Einwohner erkundigt sich nach Rückschnittmöglichkeiten von Straßenbäumen im Bereich seiner Photovoltaikanlage.

Auf den Top 8 der Tagesordnung wird verwiesen.

5 Herstellung eines Janosch-Spielplatzes im Kurpark hier: Vorstellung der Konzeptplanung Vorlage: BV/2022/083

Herr Gronde erläutert die Beschlussvorlage für die Herstellung eines Janosch-Spielplatzes im Kurpark.

Herr Dipl.-Ing. Schramm vom Büro Gasse-Schumacher-Schramm beschreibt daraufhin die Vorstellungen wie ein solcher Spielplatz gestaltet werden könnte. Die vorgestellte Präsentation ist der Niederschrift als **Anlage** beigelegt.

In der anschließenden Aussprache wird die Spielplatzplanung von allen Ausschusmitgliedern gutgeheißen. Auf eine Frage von stv. AM Oeljeschläger erklärt Herr Schramm inwieweit Inklusion und Barrierefreiheit bei der Spielplatzplanung berücksichtigt wurden. Richtschnur sei die Aussage „nicht alles für jeden, aber für jeden etwas“.

Zum zukünftigen Unterhaltungsaufwand sagt Herr Schramm aus, dass dieser nicht höher sei als bei anderen Spielplätzen. Für die Spielgeräte selbst gebe es Gewährleistungsfristen und darüber hinaus die regelmäßige Spielplatzkontrolle.

AM Pfeiffer fragt, ob in den Gesamtkosten bereits die Sitzmöglichkeiten zwischen Spielplatz und 'Strandcafe' enthalten seien. AL Gronde antwortet, dass das in der kalkulierten Kostenannahme noch nicht berücksichtigt sei und dass hierfür Zusatzkosten entstehen würden. In die Planung werde das jedoch einbezogen. Die Sitzmöglichkeiten seien wünschenswert und das zugesagte Budget aus dem Förderprogramm „Perspektive Innenstadt“ sei variabel einsetzbar.

Stv. AM Hobbiebrunken fragt, was mit den Spielgeräten geschehe, die für den Janosch Spielplatz abgebaut werden müssen. Frau Pehl antwortet, dass diese Spielgeräte auf andere Spielplätze im Gemeindegebiet verteilt würden.

AM Plaßmeyer-Grau bittet bei der Anordnung der Spielgeräte auf dem neuen Spielplatz zu berücksichtigen, das z. B. eine Schaukel aus Sicherheitsgründen nicht direkt am Übergang zum 'Strandcafe' positioniert werden solle.

Auf seine Frage, warum das Thema Wasser auf dem Spielplatz nicht deutlicher hervorgehoben werde, antwortet FBL Meyer, dass ein größerer Wasserspielplatz mit stehenden Wasserflächen oder einem Wasserlauf aus Hygienegründen einen erheblichen Aufwand bedeuten würde und daher nicht sinnvoll sei. Im Bereich des Wasserspiels sei eine Matschfläche geplant. Ein Bezug zum Wasser (Zwischenahner Meer) könne vom Boot bzw. vom Floß aus assoziiert werden.

Beschluss:

Der vorgestellten Spielplatzkonzeption (Janosch-Spielplatz) wird zugestimmt. Auf dieser Grundlage wird die Verwaltung beauftragt, den Förderantrag zu stellen und die Ausschreibung zur Realisierung des Konzeptes durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: -einstimmig-

-66-

6 Vorstellung der Erschließungsplanung für das Wohnbaugebiet an der Goldenen Linie (Bebauungsplan Nr. 172 - Goldene Linie -) **Vorlage: BV/2022/081**

Die Beschlussvorlage wird von AL Gronde erläutert. Frau Dipl.-Ing. Schlichting erklärt die geplante Erschließung für das Wohnbaugebiet. Sie erläutert auch die Vorgehensweise zur ordnungsgemäßen Ableitung des Oberflächenwassers mit einem neu anzulegenden Stauraumkanal.

Nach kurzer Diskussion wird über den Beschlussvorschlag an den Verwaltungsausschuss abgestimmt.

Beschluss:

Der vorgestellten Erschließungsplanung für die Bauflächen des Bebauungsplanes Nr. 172 – Goldene Linie – wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	1

Stimmenthaltungen: -

-61,66,81-

7 Vorstellung der Erschließungsplanung für das Gewerbegebiet, Bebauungsplan Nr. 164 - Südlich Käthe-Kruse-Straße - (Teilbereich A)
Vorlage: BV/2022/082

Die Erschließungsplanung für das Gewerbegebiet B-Plan 164 - Südlich Käthe-Kruse-Straße - (Teilbereich A) wird von Herrn Dipl.-Ing. Hollwege vorgestellt. Er erläutert auch eine neue Technik für die nach den neuen geltenden Bestimmungen für gewerbliche Bauflächen erforderlich werdende Vorbehandlung des Oberflächenwassers. Diese neue Technik solle hier zur Anwendung kommen.

Das Gewerbegebiet „Südlich der Käthe-Kruse-Straße“ sei das erste Gewerbegebiet in der Gemeinde, in dem die vorgestellte Technik zur Anwendung komme. In Bezug auf die Reinigungsintervalle und auf die zu entsorgenden „Sedimente“ seien noch Erfahrungswerte zu sammeln.

Die vorgestellten Pläne und Fotos können der **Anlage** entnommen werden.

Beschluss:

Der vorgestellten Erschließungsplanung für das Gewerbegebiet, Bebauungsplan Nr. 164 – Südlich Käthe-Kruse-Straße – (Teilbereich A) wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: -einstimmig-

-61,66-

8 Baumpflege sowie Baumrückschnitt in Siedlungsbereichen
Vorlage: BV/2022/084

Die Thematik wird von Frau Dipl.-Ing. Pehl detailliert vorgestellt. Die Beschwerden aus der Bevölkerung über Bäume in Siedlungsbereichen oder an Verkehrsfläche seien vielfältig. Sie erläutert die sich aus der Sicht der Verwaltung gegebene Notwendigkeit nach einer Handlungsgrundlage.

In der anschließenden kurzen Aussprache wird die Beschlussvorlage mit der anliegenden Handlungsgrundlage von den Ausschussmitgliedern gut geheißen. Damit werde der Verwaltung eine gute, verständliche Grundlage für ein einheitliches Handeln gegeben.

Beschluss:

Der Handlungsgrundlage zur Baumpflege sowie zum Baumrückschnitt in Siedlungsgebieten wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: 1

-66,BBH-

9 Anfragen und Hinweise

9.1 Am Hufschlag in Helle

AM Osmers sagt, dass es in der Straße Am Hufschlag, im Bereich der Rampen bei der Autobahnbrücke starke Fahrbahnschäden gebe.

Die Verwaltung wird die erforderlichen Maßnahmen veranlassen. Im Rahmen der Bereisung des StruVA im September ist eine Befahrung der Straße geplant.

-66,BBH-

9.2 Spielplatz Einsteinstraße in Ofen

Stv. AM Frau Logemann trägt vor, das im Bereich des Spielplatzes an der Einsteinstraße eine Abtrennung vom Spielplatz zur Straße fehle. Durch die zu schnell fahrenden Autofahrer seien Kinder, die vom Spielplatz auf die Straße laufen würden, gefährdet.

Die Verwaltung wird das prüfen.

-66-

9.3 Baumkataster, Baumkontrolle

Stv. AM Hobbiebrunken fragt, durch wen in der Gemeinde Bad Zwischenahn die Baumkontrolle erfolge.

FBL Meyer antwortet, dass die Gemeinde in diesem Jahr mit der Erfassung der Bäume im Gemeindegebiet beginnen werde. Mittelfristiges Ziel sei die Erstellung eines Baumkatasters, welches über detaillierte Informationen wie z. B. Baumart, Standort, Alter des Baumes, Pflegezustand und Besonderheiten Auskunft gebe. Die Maßnahme würde in diesem Jahr ausgeschrieben.

Eine Kontrolle der Bäume erfolge grundsätzlich durch den Baubetriebshof.

-66,BBH-

9.4 Hundekotbeutel Kurpark

AM Plaßmeyer-Grau weist darauf hin, dass die Spender für Hundekotbeutel im Kurpark am vergangenen Wochenende leer gewesen sein.

-32,BBH-

9.5 Hundefreilauffläche

Nach Aussage von AM Plaßmeyer-Grau bestehe in Bad Zwischenahn Bedarf für eine Hundefreilauffläche.

BM Dierks sagt, das dieser Wunsch nachvollziehbar sei. Flächen, die für eine solche Nutzung in Frage kämen, seien nicht bekannt.

Grundstückseigentümer, die sich eine Nutzung ihrer Fläche als Hundefreilauffläche vorstellen könnten, dürften sich aber gerne bei der Gemeinde melden.

-32,61,66-

10 Einwohnerfragestunde

Keine Wortmeldungen.

-10-

AV Frau Imkeit schließt die Sitzung.

Imkeit
Ausschussvorsitzende

Meyer
Fachbereichsleiter

Hohensee
Protokollführerin

Veröffentlicht Hauptamt