

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/2022/119

Fachbereich/Amt: II - Planungs- und Umweltamt

Datum: 03.08.2022

Bearbeiter-in/Tel.: Frau Tönsmeyer /

| Beratungsfolge | Termin | Behandlung |
|---|------------|------------------|
| Ausschuss für Planung, Energie und Umwelt | 13.09.2022 | öffentlich |
| Verwaltungsausschuss | 27.09.2022 | nicht öffentlich |

Bebauungsplan Nr. 168 - Petersfehner Kanal - mit örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung sowie dazugehöriger 85. Änderung des Flächennutzungsplanes hier: Behandlung des Ergebnisses der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange und Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung

Beschlussvorschlag:

1. Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgetragenen Anregungen zu den Bauleitplanungen werden entsprechend den Behandlungsvorschlägen der Verwaltung behandelt.
2. Dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 168 – Petersfehner Kanal – mit örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung, der Begründung und dem Umweltbericht wird zugestimmt.
3. Dem Entwurf der 85. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und Umweltbericht wird zugestimmt.
4. Die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange in Form einer öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 168 – Petersfehner Kanal – mit örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung mit Begründung und Umweltbericht sowie der dazugehörigen 85. Änderung des Flächennutzungsplanes werden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Sachverhalt:

Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurden die Vorentwürfe der Bauleitplanungen mit Rundschreiben vom 13.05.2022 mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme bis zum 17.06.2022 übersandt. Eine zusätzliche Beteiligung erfolgte per Email am 16.05.2022.

Die Öffentlichkeit wurde durch Aushang der Vorentwurfsplanungen im Rathaus der Gemeinde Bad Zwischenahn in der Zeit vom **16.05.2022 bis zum 17.06.2022** beteiligt. In

dieser Zeit lagen die Vorentwürfe der Bauleitplanungen während der Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Bad Zwischenahn zur Einsichtnahme aus. Zusätzlich konnten die Vorentwurfsplanungen auch im Internet unter www.bad-zwischenahn.de, Planen & Bauen, Planungsbeteiligung mit der Möglichkeit der Abgabe einer Stellungnahme eingesehen werden.

Die im Rahmen des Vorverfahrens eingegangenen Stellungnahmen liegen dieser Beschlussvorlage mit Abwägungsvorschlägen als **Anlage** an. In der Sitzung wird die Verwaltung auf die vorgetragenen Anregungen sowie auf die dazu formulierten Behandlungsvorschläge eingehen.

Die Verwaltung bittet darum, den gemachten Abwägungsvorschlägen zuzustimmen und die Beschlussfassung für die Durchführung der öffentlichen Auslegung vorzubereiten

Finanzielle Auswirkungen:

Haushaltsmittel stehen in der Ortsplanung zur Verfügung.

Anlagen:

1. Anlage (Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Behandlungsvorschlägen)
2. Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 168 – Petersfehner Kanal –
3. Entwurf zur 85. Änderung des Flächennutzungsplanes