

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/2022/127

Fachbereich/Amt: II - Planungs- und Umweltamt

Datum: 10.08.2022

Bearbeiter-in/Tel.: Frau Tönsmeier /

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Planung, Energie und Umwelt	13.09.2022	öffentlich
Verwaltungsausschuss	27.09.2022	nicht öffentlich

Sammeländerung; 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 11 I - "Peterstraße/In der Horst" Nr. 113 - "In der Horst"

hier: Vorstellung der Entwurfsplanungen, Beschlüsse über die Änderungen sowie Auslegungsbeschlüsse

Beschlussvorschlag:

1. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 I - "Peterstraße/In der Horst" mit örtlichen Bauvorschriften wird beschlossen
2. Dem Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 I - "Peterstraße/In der Horst" mit örtlichen Bauvorschriften und der Begründung wird zugestimmt
3. Die Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 I - "Peterstraße/In der Horst" mit örtlichen Bauvorschriften und Begründung werden gemäß § 13 Abs. 2 BauGB im vereinfachten Verfahren in Form einer Auslegung beschlossen.
4. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 113 - "In der Horst" mit örtlichen Bauvorschriften wird beschlossen
5. Dem Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 113 - "In der Horst" mit örtlichen Bauvorschriften und der Begründung wird zugestimmt
6. Die Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 113 - "In der Horst" mit örtlichen Bauvorschriften und Begründung werden gemäß § 13 Abs. 2 BauGB im vereinfachten Verfahren in Form einer Auslegung beschlossen.
7. Von einer Umweltverträglichkeitsprüfung wird gemäß § 13 Abs. 3 BauGB abgesehen.

Sachverhalt:

In der Sitzung des Verwaltungsausschusses am 05. Juli 2022 wurde über die Anfrage zum Bau eines Wintergartens in der Bad Zwischenahner „Meile“ berichtet. Grund war die

Anfrage des Besitzers des „Parkhotels“ sowie zugleich des Restaurants „Regulator“ in einem Gespräch mit dem Bürgermeister nach Möglichkeiten zum Bau eines Wintergartens in Richtung der Straße „In der Horst“.

Diese Anfrage wurde zum Anlass genommen, grundsätzlich die Zulässigkeit von Wintergärten für gastronomische Zwecke entlang der Bad Zwischenahner „Meile“ zu prüfen und planerisch zu regeln. Insbesondere sollte dabei die gestalterische und einheitliche Ausrichtung entlang der Straße Berücksichtigung finden.

Nähere Erläuterungen erfolgen in der Sitzung.

Finanzielle Auswirkungen:

Haushaltsmittel stehen in der Ortsplanung zur Verfügung.

Anlagen:

Entwürfe über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 I – „Peterstraße/In der Horst“ sowie über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 113 – „In der Horst“