

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/2022/129

Fachbereich/Amt: II - Planungs- und Umweltamt

Datum: 23.08.2022

Bearbeiter-in/Tel.: Frau Tönsmeier /

| Beratungsfolge                            | Termin     | Behandlung       |
|---|------------|------------------|
| Ausschuss für Planung, Energie und Umwelt | 13.09.2022 | öffentlich       |
| Verwaltungsausschuss                      | 27.09.2022 | nicht öffentlich |

### **Bebauungsplan Nr. 170 - zwischen Nordweg und Heideweg - mit örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung sowie 87. Änderung des Flächennutzungsplanes**

**hier: Vorstellung der Ergebnisse aus der Frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB sowie Beschlussfassung über die Öffentliche Auslegung**

#### Beschlussvorschlag:

1. Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgetragenen Anregungen zu der Bauleitplanung werden entsprechend den Behandlungsvorschlägen der Verwaltung behandelt.
2. Dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 170 - zwischen Nordweg und Heideweg - mit örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung, der Begründung und dem Umweltbericht wird zugestimmt.
3. Dem Entwurf der 87. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und Umweltbericht wird zugestimmt.
3. Die Beteiligung der Öffentlichkeit und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange in Form einer öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 170 - zwischen Nordweg und Heideweg - mit örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung mit Begründung und Umweltbericht wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

#### Sachverhalt:

Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde der Vorentwurf der Bauleitplanung mit Rundschreiben vom 28.06.2022 mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme bis zum 29.07.2022 übersandt. Eine zusätzliche Beteiligung erfolgte per Email am 29.06.2022.

Die Öffentlichkeit wurde durch Aushang der Vorentwurfsplanung im Rathaus der Gemeinde Bad Zwischenahn in der Zeit vom **29.06.2022 bis zum 29.07.2022** beteiligt. In dieser Zeit lag der Vorentwurf der Bauleitplanung während der Dienststunden im Rathaus der

Gemeinde Bad Zwischenahn zur Einsichtnahme aus. Zusätzlich konnte die Vorentwurfsplanung auch im Internet unter [www.bad-zwischenahn.de](http://www.bad-zwischenahn.de), Planen & Bauen, Planungsbeteiligung mit der Möglichkeit der Abgabe einer Stellungnahme eingesehen werden.

Die im Rahmen des Vorverfahrens eingegangenen Stellungnahmen liegen dieser Beschlussvorlage mit Abwägungsvorschlägen als **Anlage** an. In der Sitzung wird die Verwaltung auf die vorgetragenen Anregungen sowie auf die dazu formulierten Behandlungsvorschläge eingehen.

Die Verwaltung bittet darum, den gemachten Abwägungsvorschlägen zuzustimmen und die Beschlussfassung für die Durchführung der öffentlichen Auslegung vorzubereiten.

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

Haushaltsmittel stehen in der Ortsplanung zur Verfügung.

#### **Anlagen:**

Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung sowie Abwägungsvorschläge