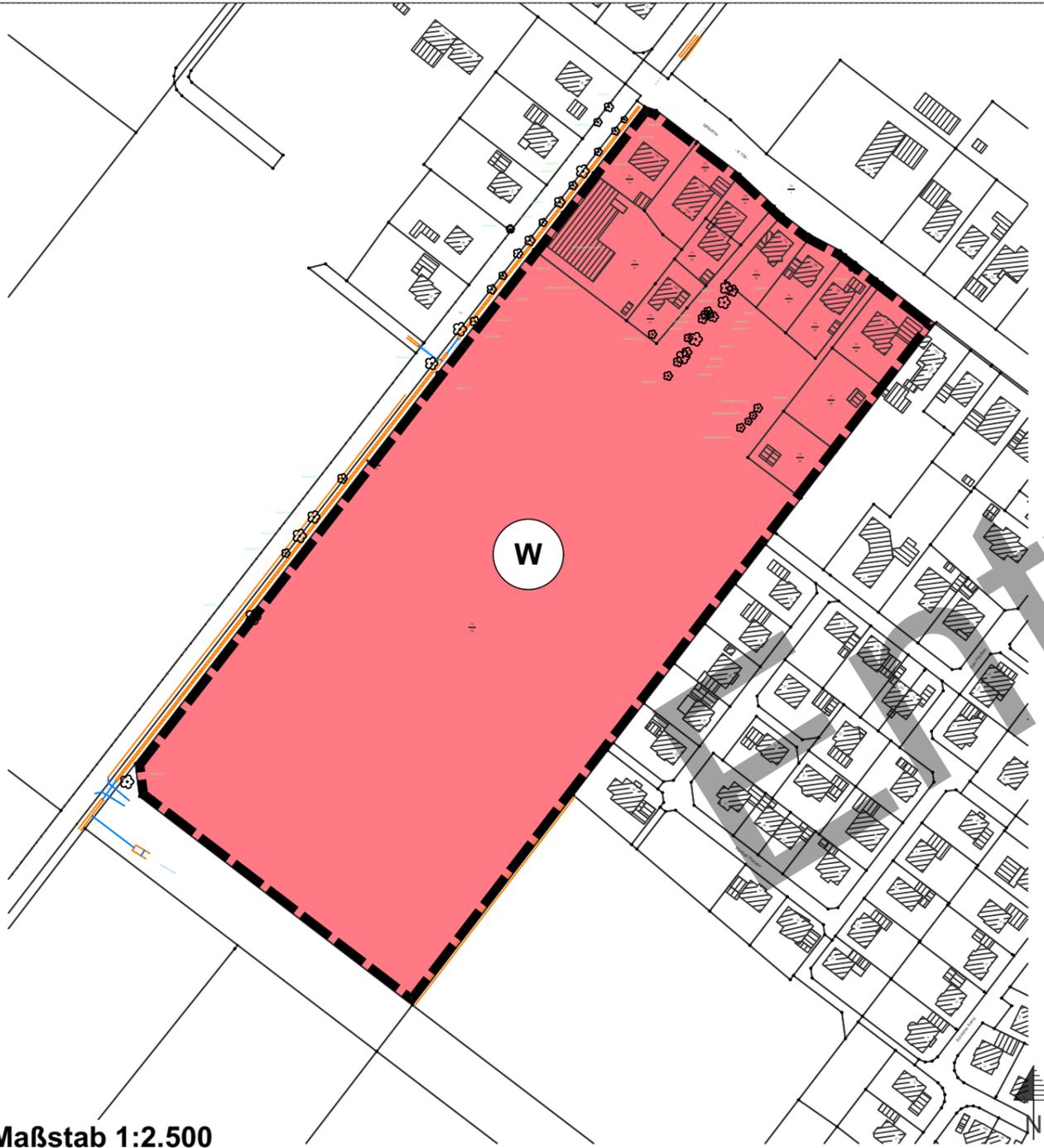


Gemeinde Bad Zwischenahn

85. Änderung des Flächennutzungsplanes

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786).



Maßstab 1:2.500

Kartengrundlage: Amtliche Karte 1: 5.000 (AK5)

Maßstab 1: 2.500

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung



Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)
Regionaldirektion Oldenburg - Cloppenburg

PRÄAMBEL

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie § 84 Niedersächsische Bauordnung (NBauO) i.V.m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes hat der Rat der Gemeinde Bad Zwischenahn die 85. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung, sowie der Begründung, als Satzung beschlossen.

Bad Zwischenahn, den _____

Bürgermeister
(Siegel)

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Bad Zwischenahn hat in seiner Sitzung am die Aufstellung 85. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ortsüblich bekanntgemacht worden.

Bad Zwischenahn, den _____

Bürgermeister

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Bad Zwischenahn hat in seiner Sitzung am dem Entwurf der 85. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der 85. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung hat vom bis gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Bad Zwischenahn, den _____

Bürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Bad Zwischenahn hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 87. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung in seiner Sitzung am beschlossen.

Bad Zwischenahn, den _____

Bürgermeister

Genehmigung

Die 85. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (AZ.:) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / Ausnahme der durch kenntliche gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Landkreis Ammerland
im Auftrage

Beitrittsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Bad Zwischenahn ist den in der Genehmigungsverfügung vom (AZ.: so.o.) aufgeführten Maßgaben/Auflagen/Ausnahmen in seiner Sitzung am beigetreten. Der betroffenen Öffentlichkeit sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom gemäß § 4a Abs. 3 S. 4 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum gegeben. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht. Die 85. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung haben wegen der Maßgaben/Auflagen gemäß § 4a Abs. 3 S. 1 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB vom bis öffentlich ausgelegt.

Bad Zwischenahn, den _____

Bürgermeister

Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 85. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am im Amtsblatt Nr. für den Landkreis Ammerland bekannt gemacht worden. Die 85. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am wirksam geworden.

Bad Zwischenahn, den _____

Bürgermeister

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamwerden der 85. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 85. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Bad Zwischenahn, den _____

Bürgermeister

Die 85. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde durch das Planungs- und Umweltamt der Gemeinde Bad Zwischenahn ausgearbeitet.

PLANZEICHENERKLÄRUNG gem. PlanZV 2017

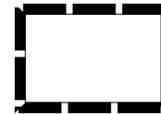
I. Festsetzungen des Flächennutzungsplanes

1. Art der baulichen Nutzung



Wohnbaufläche

2. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbe-
reiches der 85. Flächennutzungs-
planänderung

Gemeinde Bad Zwischenahn



Landkreis Ammerland

85. Änderung des Flächennutzungsplanes

JULI 2022

PLANVERFASSER

Gemeinde Bad Zwischenahn
Am Brink 9
26160 Bad Zwischenahn

VORTENTWURF