

# GEMEINDE BAD ZWISCHENAHN

---

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 42 – Industriegebiet Kayhauserfeld -

nach § 13 a BauGB

Vorstellung der Entwurfsplanung

Sitzung des Ausschusses für Planung, Energie und Umwelt

13. September 2022

# Luftbild

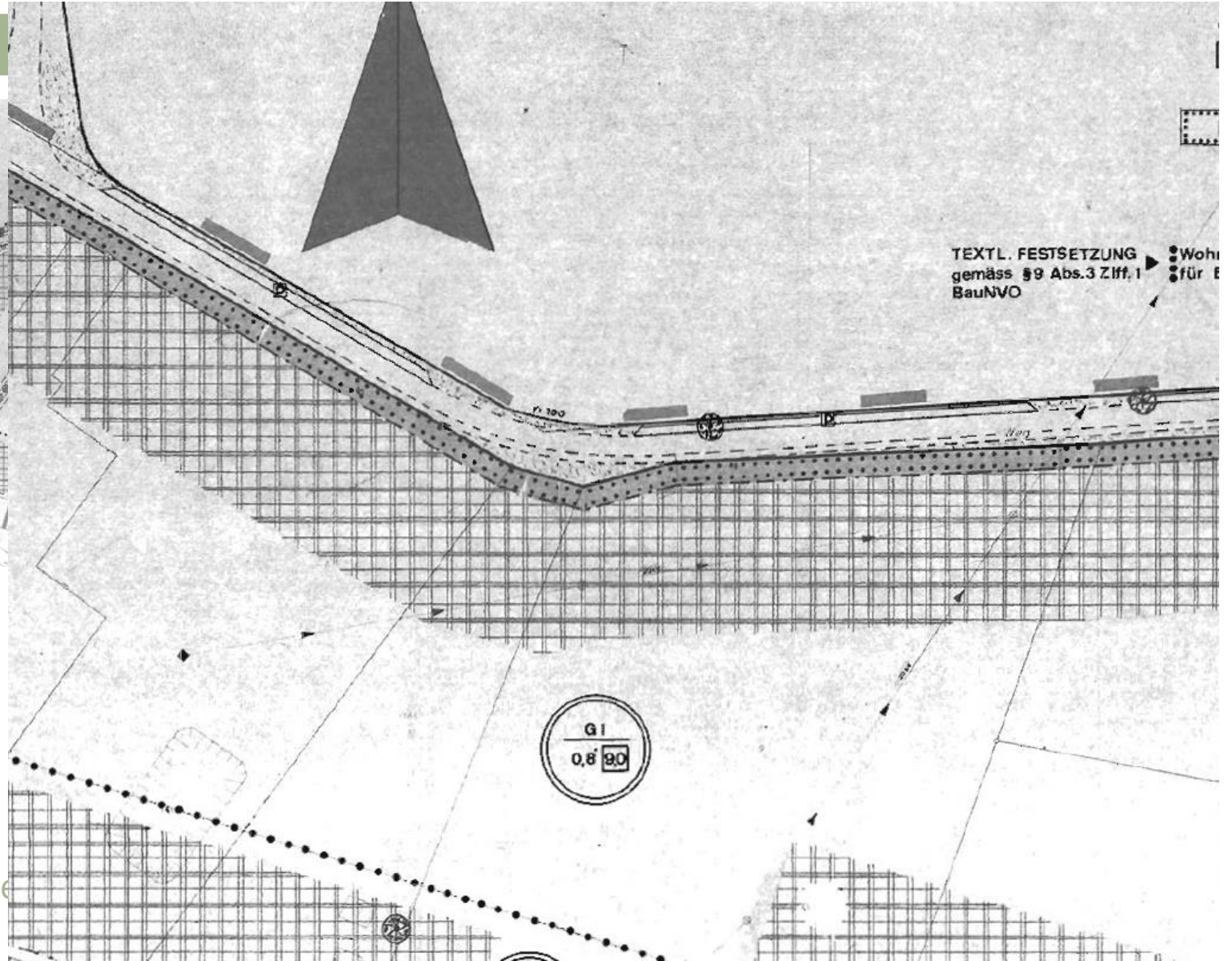
Gesamtgröße des  
Plangebietes: 743 m<sup>2</sup>

Geltungsbereich





# Rechtskräftiger Bebauungsplan Nr. 42 - Industriegebiet I (1980)



## Bisherige Festsetzungen

- Industriegebiet
- GRZ von 0,8; BMZ von 9,0
- Wallhecken und zu erhaltene Einzelbäume der Industriestraße

# Entwurfsplanung

→ Festsetzung einer privaten Verkehrsfläche

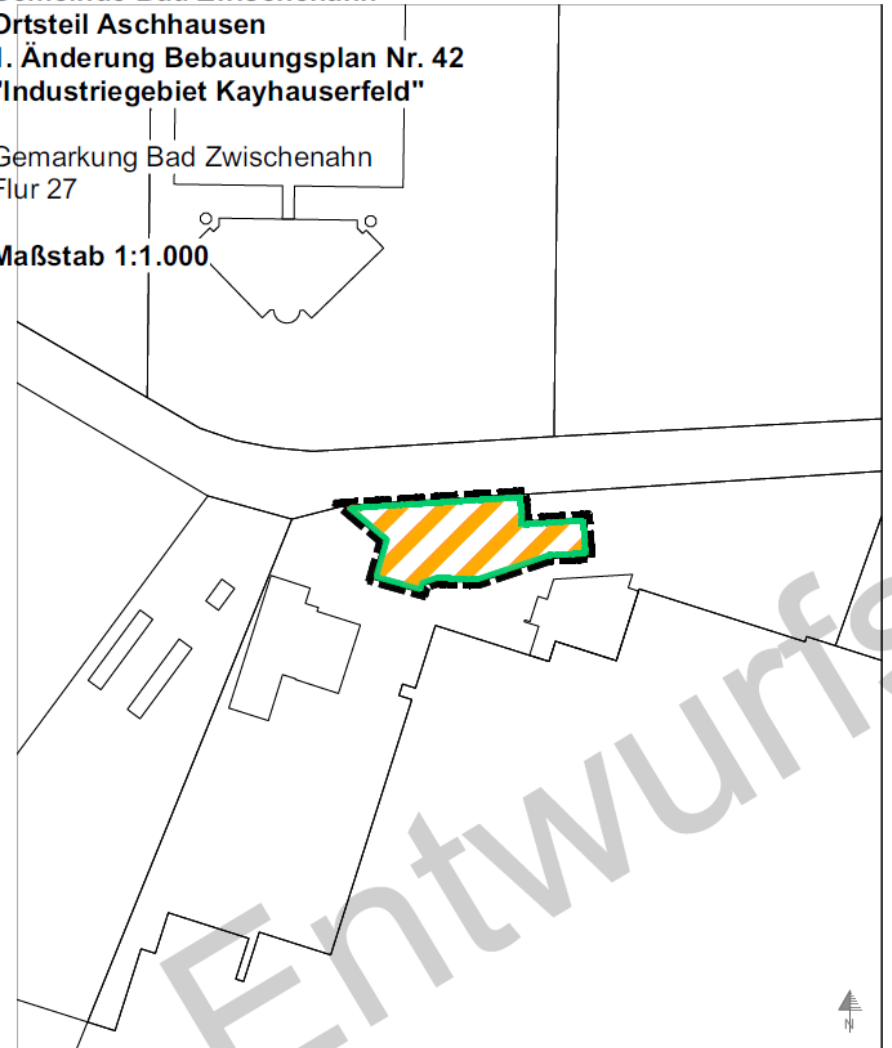
## Nächsten Schritte:

- Widmung der privaten Straßenverkehrsfläche
- Straßenbenennung

Gemeinde Bad Zwischenahn  
Ortsteil Aschhausen  
1. Änderung Bebauungsplan Nr. 42  
"Industriegebiet Kayhauserfeld"

Gemarkung Bad Zwischenahn  
Flur 27

Maßstab 1:1.000



PLANZEICHENVERORDNUNG 2017 (PlanZV)

VERKEHRSFLÄCHEN  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung

hier Zweckbestimmung: private Verkehrsfläche

SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)