

Haushaltsjahr 2024

| | |
|-----------------------|----------------------------------|
| Produktbereich | 11 |
| Produktgruppe | 11.1 |
| Produkt | 11.1.30 Gebäudemanagement |

| | |
|---------------------|---|
| Verantwortlich | Heyne, Axel |
| Produktbeschreibung | <p>Bauliche Unterhaltung, Betrieb- und Bewirtschaftung der gemeindeeigenen Gebäude und der dazugehörigen Freiflächen. Durchführung von Neu- Um- und Erweiterungsbauten, Modernisierungen und Sanierungen an gemeindeeigenen Gebäuden. Energie- und Reinigungsmanagement.</p> <p>Personaleinsatz: 7,923 Stellen</p> |
| Ziele/Maßnahmen | Budgetkontrolle bei laufenden Unterhaltungs- und Investitionsbaumaßnahmen; Bauherrenaufsicht, Betreiberverantwortung, Verbesserung und Nachhaltigkeit des Energiemanagements, Organisation und Beaufsichtigung der externen Reinigungsdienste, Organisation der Hausmeisterdienste, Betrieb der gemeindeeigenen Miet- und Pachtobjekte, Beauftragung und Organisation der laufenden Wartungsarbeiten und –verträge der betrieblichen Einbauten, Beauftragung und Überwachung der wiederkehrenden Sicherheitsprüfungen, Energetische Optimierung im Rahmen geplanter Sanierungsmaßnahmen, Nachhaltigkeit, jährliche Erstellung des Energieberichts, Digitalisierung/ Pflege von Bestandsplänen |
| Zielgruppe | Behörden, Schulleitungen, Feuerwehren, Kindergärten, verantwortliche Personen der gemeindlichen Gebäude und dazugehörigen Freiflächen, Architekten und Fachplaner, Versorgungsunternehmen, Reinigungsdienste, Hausmeister, Mieter und Pächter, Versicherungsagenturen, dienstleistende Firmen, ausführende Firmen, Energieversorger, Politik |
| Auftragsgrundlage | Allgemeines Dienstrecht, HOAI, VOB, BGB, Vergaberecht, Tariftreuegesetz, Beschlüsse der Gremien |
| Erläuterungen | Es sind nur die Haushaltsansätze der baulichen Unterhaltung angesetzt. Die Bewirtschaftungskosten der Gebäude wurden nicht berücksichtigt. |

| Leistungsdaten und Kennzahlen | Ergebnis 2022 | Ansatz | |
|--|---------------|----------------|---------------|
| | | 2023 | 2024 |
| Finanzhaushalt investive Maßnahmen | 4.980.853,- € | 12.559.130,- € | 1.190.000,- € |
| Ergebnishaushalt bauliche Unterhaltungsmaßnahmen | 1.050.300,- € | 1.265.826,- € | 1.024.000,- € |