

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/2023/154

Fachbereich/Amt: I - Amt für Bildung und Sport

Datum: 02.11.2023

Bearbeiter-in/Tel.: Frau Bentjen / 604-402

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Kultur- und Sportausschuss	27.11.2023	öffentlich
Verwaltungsausschuss	12.12.2023	nicht öffentlich

Stadion Bad Zwischenahn

hier: Bedarfsorientiertes Entwicklungskonzept für eine multifunktionale Nutzung

Beschlussvorschlag:

Der Kultur- und Sportausschuss befürwortet die ersten Planungen im Rahmen des bedarfsorientierten Entwicklungskonzeptes für eine multifunktionale Nutzung des Stadions und beauftragt die Verwaltung, die Umsetzung weiter voranzutreiben. Weitergehende Planungen sind dem Ausschuss zur Beschlussfassung wieder vorzulegen.

Sachverhalt:

Der Verwaltungsausschuss hat nach entsprechender Beschlussempfehlung des Kultur- und Sportausschusses am 06.12.2022 (Niederschrift 049/VA/21-26, TOP 6.5) folgenden Beschluss gefasst:

„Dem vorgestellten Verfahren zur Erstellung eines Gesamtkonzeptes wird zugestimmt. Die Schützenwiese wird in die Planungen mit einbezogen. Nach Durchführung des Beteiligungsverfahrens wird die Angelegenheit dem Kultur- und Sportausschuss zur Beratung vorgelegt.“

Im Anschluss daran wurden von der Verwaltung Gespräche mit allen jetzigen vereinsgebundenen Nutzern des Stadions:

- FC Querenstede
- VfL Bad Zwischenahn
- Leichtathletikgruppen des TV Elmendorf und SSV Gristede
- Sportabzeichenteam des Stützpunktes Bad Zwischenahn vom Kreissportbund Ammerland und dem
- Tennisverein „Grün Weiß“

über deren Wünsche, Anregungen und Vorschläge zur künftigen Nutzung der Stadionsportanlage geführt. Es hat sich dabei gezeigt, dass die Nutzer mit dem Angebot und den Möglichkeiten, die das gemeindeeigene Stadion mit der Schützenwiese bietet, insgesamt zufrieden sind.

Dieser konstruktive Austausch mit den jeweiligen Vereins- und Gruppenvertretern hat in der Verwaltung zu einem grundlegenden Umdenken geführt. Es soll keine „fertige

Gesamtplanung“ erstellt werden, sondern eine mit den jetzigen und künftigen Nutzern wachsende Weiterentwicklung des bestehenden Angebotes im Vordergrund stehen.

Die Verwaltung strebt deshalb die weitere Entwicklung an einer attraktiven und zukunftsgerichteten Sportanlage für viele Altersgruppen und unterschiedlichen Nutzergruppen an, die sich insbesondere an den Bedürfnissen der sportlich Aktiven orientiert und nachfrageorientiert weiter ausgebaut wird; ausdrücklich auch für die vereinsungebundene Nutzung. Die Anforderungen der Schülerinnen und Schüler an den Schulsport finden besondere Berücksichtigung.

Die Vorschläge, Erweiterungs- und Änderungswünsche sind in einem ersten Entwurf eines

„Bedarfsorientierten Entwicklungskonzeptes für eine multifunktionale Nutzung des Stadions Bad Zwischenahn“

(Anlage 1) zusammengefasst worden.

Die Grundlage der künftigen Weiterentwicklung ist die Entscheidung, das Stadion mit dem Fußballplatz, der Tribüne und den Leichtathletikanlagen in der Grundstruktur zu erhalten und mit einer Flutlichtanlage zu ergänzen. Der Focus soll weiterhin im Bereich „Sport und Bewegung“ liegen. Neben den vereinsgebundenen Aktivitäten soll aber auch das Angebot für alle Einwohner und Gäste weiter ausgebaut werden. Daneben gibt es die Option einer ergänzenden multifunktionalen Nutzung der zentralen gemeindlichen Sportanlage; so sind künftig auch Veranstaltungen und sportliche Events möglich.

Mit dem VfL Bad Zwischenahn wurde besprochen, dass der Verein auch künftig die Sportanlagen am „Elmendorfer Damm“ für den Vereinsbetrieb nutzt. Bestimmte Punktspiele sollen in Zukunft auch im Stadion ausgetragen werden (in Abstimmung mit dem FC Querenstede).

Die Schützenwiese soll zu einem späteren Zeitpunkt in ein künftiges Nutzungskonzept einbezogen werden. Die erste Priorität liegt zunächst beim Stadion.

Als erste Maßnahme zu Attraktivitätssteigerung des Stadions wurde bereits mit den Vereinsvertretern ein „Arbeitseinsatz“ beim Stadion durchgeführt, in dem die Bande des Motorsportclubs sowie das Alu-Geländer und die Werbetafeln oberhalb der Tribüne entfernt wurden. Außerdem wurde durch Strauchschnitt eine Sichtachse zur Schützenwiese bzw. Eyhauser Allee geschaffen. Insgesamt haben ca. 40 Personen von den Vereinen FC Querenstede, Leichtathletikgruppen vom TV Elmendorf und SSV Gristede, dem Sportabzeichenteam vom Stützpunkt Bad Zwischenahn sowie Mitarbeitern vom Baubetriebshof und der Gemeindeverwaltung an der Aktion teilgenommen.

Für die weitere Entwicklung des Stadions sind Potenzialflächen ausgewiesen (siehe Anlage 1), die nachfrageorientiert genutzt und geplant werden können.

Das bedarfsorientierte Entwicklungskonzept für eine multifunktionale Nutzung im Stadion bietet die Möglichkeit einer kontinuierlichen Umsetzung im Rahmen der finanziellen Möglichkeiten unter Berücksichtigung möglicher Fördermittel.

Finanzielle Auswirkungen:

Investitionsprogramm 2024 bis 2027 (42.4.10.01/3303.787100) = jeweils 50.000 €/Jahr

Anlage:

Anlage 1 = Bedarfsorientiertes Entwicklungskonzept für eine multifunktionale Nutzung Stadion