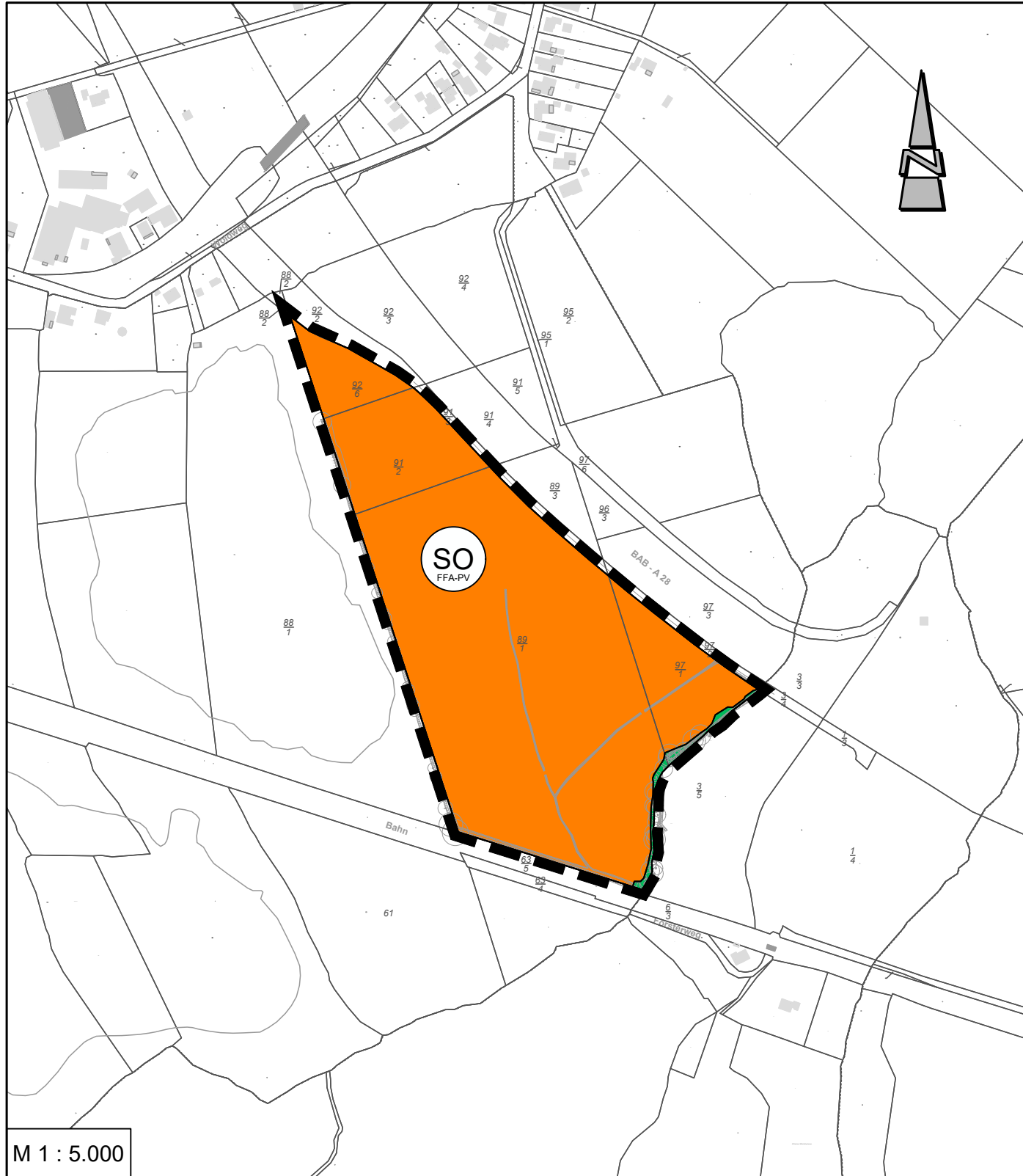


# Gemeinde Bad Zwischenahn

## 90. Änderung des Flächennutzungsplanes



M 1 : 5.000

Kartengrundlage: Amtliche Karte (AK5)  
Maßstab: 1 : 5.000  
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,



© 2022 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
Regionaldirektion Oldenburg-Cloppenburg

### Präambel und Ausfertigung

Aufgrund des § 1 (3) des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 58 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Gemeinde Bad Zwischenahn in seiner Sitzung am ..... die 90. Änderung des Flächennutzungsplanes bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung beschlossen.

Bad Zwischenahn, ..... (Siegel) .....  
Bürgermeister

### Verfahrensvermerke

Der Entwurf der 90. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet vom Planungsbüro Diekmann • Mosebach & Partner, Rastede.

### Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Bad Zwischenahn hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung der 90. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 (1) BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Bad Zwischenahn, .....  
Bürgermeister

### Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Bad Zwischenahn hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf der 90. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der 90. Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom ..... bis ..... gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt und waren auf der Internetseite der Gemeinde einsehbar.

Bad Zwischenahn, .....  
Bürgermeister

### Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Bad Zwischenahn hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 (2) BauGB die 90. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung in seiner Sitzung am ..... beschlossen.

Bad Zwischenahn, .....  
Bürgermeister

### Genehmigung

Die 90. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az.: ..... ) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

.....  
Landkreis Ammerland  
im Auftrage

### Beitrittsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Bad Zwischenahn ist den in der Genehmigungsverfügung vom ..... (Az.: s.o.) aufgeführten Maßgaben / Auflagen / Ausnahmen in seiner Sitzung am ..... beigetreten. Der betroffenen Öffentlichkeit sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom ..... gemäß § 4a (3) S. 4 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum ..... gegeben.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Die 90. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung haben wegen der Maßgaben / Auflagen gemäß § 4a (3) S. 1 i. V. m. § 3 (2) BauGB vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

Bad Zwischenahn, .....  
Bürgermeister

### Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 90. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 (5) BauGB am ..... im Amtsblatt Nr. .... für den Landkreis Ammerland bekannt gemacht worden. Die 90. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am ..... wirksam geworden.

Bad Zwischenahn, .....  
Bürgermeister

### Verletzung von Vorschriften

Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamwerden der 90. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 90. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Bad Zwischenahn, .....  
Bürgermeister

### Planzeichenerklärung

#### 1. Art der baulichen Nutzung



Sonderbauflächen mit der Zweckbestimmung: Freiflächenanlage-Photovoltaik (FFA-PV) (§ 11 BauNVO)

#### 2. Sonstige Planzeichen



Grenze des Geltungsbereiches der 90. Änderung des Flächennutzungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

### Übernahme von Festsetzungen nach anderen Rechtsvorschriften

#### 1. Flächen für die Landwirtschaft und Wald



Flächen für Wald (§ 5 (2) Nr. 9b BauGB)

## Gem. Bad Zwischenahn

## Landkreis Ammerland

## 90. Änderung des Flächennutzungsplanes

Entwurf

25.08.2023

Diekmann • Mosebach & Partner

Regionalplanung • Stadt- und Landschaftsplanung • Entwicklungs- und Projektmanagement  
26180 Rastede Oldenburger Str. 86 Tel. (04402) 977930-0 www.diekmann-mosebach.de

