

PROTOKOLL BÜRGERINFORMATION

Körperschaft:	Gemeinde Bad Zwischenahn		
Gremium	Betriebsausschuss für die Gemeindewerke für Wasser und Abwasser		
Sitzung am:	Montag, 04.12.2023		
Sitzungsort:	Haus Brandstätter, Kuppelsaal, Am Brink 5		
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr	Sitzungsende:	17:35 Uhr

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Sitzungsteilnehmer:

Ausschussvorsitzender

Herr Arne Brunnée GRÜNE

Ausschussmitglieder

Frau Manuela Imkeit SPD
Herr Rolf Oeljeschläger SPD
Herr Jochen Osmers CDU
Herr Stefan Schröder CDU

weitere stimmberechtigte Mitglieder

Herr Richard Becker Belegschaftsvertreter
Herr Uwe Frerichs Belegschaftsvertreter
Herr Sunke Oetken Belegschaftsvertreter

Verwaltung

Herr Henning Dierks Bürgermeister
Herr Heinz de Boer Fachbereichsleiter
Herr Lutz Schöbel Betriebsleiter
Herr Thomas Schulz stv. Betriebsleiter (Protokollführung)
Frau Dipl. Ing. Silke Ehmen techn. Angestellte
Herr Michael Jacobs Leiter Wasserwerk

entschuldigt fehlen:

Ausschussmitglieder

Herr Michael Cordes FDP

Grundmandatsinhaberin

Frau Gunda Bruns ÖDP

Tagesordnung:

Seite:

Öffentlicher Teil

1.	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung	3
2.	Genehmigung des Protokolls vom 16.05.2023 (Nr. 61)	3
3.	Bericht der Verwaltung	3
3.1.	Zwischenbericht gemäß § 3 Abs. 2 der Eigenbetriebsverordnung	3
3.2.	Sanierung des Tiefbehälters 1 des Wasserwerks	5
3.3.	Erschließung von sechs Baugrundstücken an der Goldenen Linie	5
3.4.	Sanierung der Regenwasserkanalisation im Alpenrosenweg	5
3.5.	Neubau einer Regenwasserkanalisation in einem Teilstück der Straße Langenhof	5
3.6.	Bericht nach der Kreditrichtlinie der Gemeinde Bad Zwischenahn	5
4.	24. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Bad Zwischenahn zur Übertragung der Abwasserbeseitigungspflicht auf die Nutzungsberechtigten der Grundstücke Vorlage: BV/2023/165	6
5.	Jahresabschluss und Lagebericht zum 31.12.2022 sowie Gebührenerkalkulation Abwasser und Niederschlagswasser 2022 der Gemeindewerke Bad Zwischenahn für Wasser und Abwasser für das Wirtschaftsjahr 2022 Vorlage: BV/2023/166	6
6.	Wirtschafts- und Finanzplan der Gemeindewerke Bad Zwischenahn für das Wirtschaftsjahr 2024 Vorlage: BV/2023/167	8
7.	Anfragen und Hinweise	8
8.	Einwohnerfragestunde	8

Nicht öffentlicher Teil

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

AV Brunnée eröffnet die Sitzung.

Es werden einstimmig festgestellt:

- a) die rechtzeitige Übersendung der Tagesordnung,
- b) die Beschlussfähigkeit,
- c) die Tagesordnung, wie sie zu Beginn des Protokolls aufgeführt ist.

2 Genehmigung des Protokolls vom 16.05.2023 (Nr. 61)

Beschluss:

Das Protokoll vom 16.05.2023 (Nr. 61) wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

- 10 -

3 Bericht der Verwaltung

3.1 Zwischenbericht gemäß § 3 Abs. 2 der Eigenbetriebsverordnung

Wasserwerk

Stand der Wasserförderung

Der Stand der Wasserförderung ist im Vergleich zum Vorjahr mit ca. 612.000 m³ um 1,5 % gesunken (Stand: Oktober 2023).

Ausführung des Wirtschaftsplanes

Firma Elektro Niemann GmbH aus Niederlangen hat mit den Modernisierungsarbeiten der Schaltanlage des Wasserwerks im vergangenen Jahr begonnen. Der Abschluss der Arbeiten verzögert sich aufgrund diverser Lieferprobleme. Nach jetzigem Stand wird die Maßnahme im April 2024 abgeschlossen sein.

Die an Firma Systemberatung Reinhard Reuß aus Bad Zwischenahn beauftragte Gefährdungsbeurteilung für das Wasserwerk liegt mittlerweile vor.

Das Filterrohr von Brunnen 1 auf dem Gelände des Wasserwerks aus den 40er Jahren ist gebrochen und musste erneuert werden. Darüber hinaus wurden der Brunnenkopf, die Steuerung und das Pumpwerk des Brunnens erneuert.

In den Monaten Januar und Februar erfolgte die Weiterverlegung der Transportleitung von der Shell Tankstelle bis zur Alten Straße. Im kommenden Jahr ist vorgesehen, den Bau der Trinkwassertransportleitung bis in die Elmendorfer Straße, Höhe Seestraße, fortzuführen. Da die EWE ihre Gasleitung von der Kreuzung Westersteder Straße bis zur Seestraße ebenfalls erneuern will, ist in diesem Abschnitt eine Kosten senkende gemeinsame Verlegung der Leitungen vorgesehen. Die Leitungsverlegung soll in offener Bauweise, nach Möglichkeit in den Ferienzeiten, erfolgen. Zur Vorbereitung der Maßnahme ist es erforderlich, in den südlich gelegenen Nebenanlagen vorab Querschläge zum Auffinden der zahlreichen Bestandsleitungen auszuführen.

Im Rahmen der Kanalbaumaßnahmen in der Straße Langenhof wurde vom Vogelbeerweg bis zum Eschweg eine neue Trinkwasserleitung verlegt.

Kläranlage

Ausführung des Wirtschaftsplanes

Beet 2 der Klärschlammvererdungsanlage wurde im vergangenen Jahr geräumt. Im Zuge der Arbeiten wurde ein Sanierungsbedarf festgestellt. Die Wiederinbetriebnahme des Beetes erfolgte im Juni dieses Jahres.

Die Arbeiten zur Räumung von Beet 1 der Klärschlammvererdungsanlage konnten aufgrund der schlechten Witterung leider nicht wie geplant fertig gestellt werden. Es sind noch Restarbeiten zur Wiederherstellung des Substratplanums und die Schließung des Dammes auszuführen. Die Arbeiten sollen sobald es die Witterung zulässt fortgesetzt werden.

Die Arbeiten zur Sanierung des Pumpwerks Rügenwalder sind mittlerweile abgeschlossen. Es wurden zwei neue Pumpen inklusive Rohrleitungen und entsprechende Armaturen installiert. Darüber hinaus wurde die elektrische Steuerung erneuert und mit dem Überwachungssystem ausgestattet. Zusätzlich ist noch die Installation eines Abwassermessgerätes (MID) erfolgt, um die Höhe der eingeleiteten Abwassermengen festzustellen.

Die seit mittlerweile seit 23 Jahren im Einsatz befindlichen Pumpwerke im SBR 3 – Reaktor und im Pufferbehälter waren abgängig und wurden ersetzt.

Darüber hinaus sind die Sanierungsarbeiten des Pumpwerks Woldweg 3 weitestgehend abgeschlossen. Das Pumpwerk wurde mit neuen Armaturen und einer neuen Rohrleitung ausgestattet. Die Inbetriebnahme des Schaltkastens und der Steuerung erfolgt voraussichtlich noch in diesem Jahr.

Der seit dem Jahr 2013 im Einsatz befindliche VW Caddy wurde an der Fahrertür stark beschädigt. Eine Reparatur wäre betriebswirtschaftlich nicht sinnvoll gewesen, da die Kosten hierfür höher gewesen wären als der Wert des Fahrzeugs. Als Ersatzfahrzeug wurde ein Mercedes Citan angeschafft.

Der zur hydraulischen Entlastung der Schmutzwasserkanalisation geplante Notablass für vorgereinigtes Abwasser auf der Kläranlage wurde im Sommer dieses Jahres in Betrieb genommen. Eine Nutzung aufgrund eines Starkregenereignisses war bislang nicht erforderlich.

Die durch einen Sturm beschädigten Fenster der Fahrzeughalle und die beschädigten Edelstahlabdeckungen des Zulaufpumpwerks wurden erneuert.

Auf der Kläranlage konnten im laufenden Jahr bis auf eine Ausnahme sämtliche Ablaufwerte eingehalten werden.

-81-

3.2 Sanierung des Tiefbehälters 1 des Wasserwerks

Seit Anfang Oktober laufen die Arbeiten zur Sanierung des 1.500 m³ fassenden Reinwassertiefbehälters. Bisher wurde die freigelegte Behälterdecke von außen abgedichtet und gedämmt, sowie die alte Innenbeschichtung des Behälters mittels Sandstrahlung entfernt. Derzeit beginnen die Arbeiten zur Erneuerung der Innenbeschichtung und die Erd- und Tiefbauarbeiten zur Wiederherstellung der Außenanlagen (sofern es die Witterung zulässt). Darüber hinaus stehen noch die anlagentechnischen Montagen und die Herstellung der Dachkonstruktion des Pumpenhauses bevor. Die Fertigstellung der gesamten Baumaßnahme und Wiederinbetriebnahme des Behälters sind für Mitte März 2024 vorgesehen.

3.3 Erschließung von sechs Baugrundstücken an der Goldenen Linie

Die Bauarbeiten zur Erschließung von sechs Baugrundstücken an der Goldenen Linie, einschließlich Schmutz- und Regenwasserkanalisation, sind abgeschlossen.

3.4 Sanierung der Regenwasserkanalisation im Alpenrosenweg

Im Alpenrosenweg und in der Fröbelstraße wurden ca. 400 m defekte Regenwasserkanalisation erneuert. Zur Verbesserung der hydraulischen Abflussleistung wurde der Leitungsquerschnitt von DN 250 auf DN 300 und DN 400 vergrößert.

3.5 Neubau einer Regenwasserkanalisation in einem Teilstück der Straße Langenhof

In der Straße Langenhof wurden zur Verbesserung der hydraulischen Leistungsfähigkeit zwischen dem Eschweg und dem Vogelbeerweg auf einer Länge von ca. 230 m eine neue Regenwasserkanalisation DN 400 bis 600 verlegt. Im Rahmen der Kanalbauarbeiten wurde auch die dortige Trinkwasserleitung erneuert. Darüber hinaus wurden die südlich gelegenen Nebenanlagen neu gepflastert sowie Teilbereiche der Fahrbahn saniert.

3.6 Bericht nach der Kreditrichtlinie der Gemeinde Bad Zwischenahn

Zur Finanzierung der Investitionen im Bereich der Wasserversorgung wurde im Rahmen des Wirtschaftsplanes für das Geschäftsjahr 2022 die Aufnahme eines Darlehens in Höhe von 255.000,00 € und im Bereich Schmutzwasserbeseitigung die Aufnahme eines Darlehens in Höhe von 500.000,00 € bewilligt. Über die Höhe der aufzunehmenden Kredite sollte nach Feststellung des Jahresabschlusses entschieden werden. Nachdem dieser nun vorliegt, konnte auf die Aufnahme von Krediten verzichtet werden, da durch Einsparungen in den Vermögensplänen in den Vorjahren sowie die Verschiebung von Investitionen ausreichend liquide Mittel zur Verfügung stehen.

Im Bereich der Wasserversorgung belief sich der Schuldenstand per 31.12.22 auf 744.354,43 €. Zum 31.12.2023 wird der Schuldenstand voraussichtlich ca. 707 T€ betragen.

Im Bereich der Schmutzwasserbeseitigung belief sich der Schuldenstand per 31.12.2022 auf 5.132.711,31€. Der voraussichtliche Schuldenstand per 31.12.2023 wird ca. 4,7 Mio. € betragen.

4 **24. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Bad Zwischenahn zur Übertragung der Abwasserbeseitigungspflicht auf die Nutzungsberechtigten der Grundstücke**
Vorlage: BV/2023/165

BL Schöbel erläutert die Vorlage.

Beschlussvorschlag:

Der Betriebsausschuss empfiehlt dem Rat der Gemeinde über den Verwaltungsausschuss, die als Anlage beigefügte vierundzwanzigste Satzung zur Änderung der Satzung nach § 96 des Niedersächsischen Wassergesetzes zur Übertragung der Abwasserbeseitigungspflicht zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

5 **Jahresabschluss und Lagebericht zum 31.12.2022 sowie Gebührenergaberechnung Abwasser und Niederschlagswasser 2022 der Gemeindewerke Bad Zwischenahn für Wasser und Abwasser für das Wirtschaftsjahr 2022**
Vorlage: BV/2023/166

BL Schöbel erläutert die Vorlage. Er führt aus, dass eine Anpassung der Gebührensätze aufgrund des positiven Betriebsergebnisses weder sinnvoll noch vermittelbar sei.

AM Oeljeschläger bittet darum, der Niederschrift eine Übersicht der Abwassergebührensätze aller Ammerlandgemeinden beizufügen.

Anmerkung des Protokollführers:

Eine Übersicht der Abwassergebührensätze aller Ammerlandgemeinden zum 01.01.2024 ist dieser Niederschrift als **Anlage** beigefügt.

Beschlussvorschlag:

Der Betriebsausschuss empfiehlt dem Rat der Gemeinde über den Verwaltungsausschuss gemäß der §§ 58 Abs. 1 und 140 NKomVG i. V. mit § 33 Eigenbetriebsverordnung und der Betriebssatzung folgenden Beschlussvorschlag zu fassen:

1. Es werden festgestellt:

a) der Jahresabschluss der Gemeindewerke Bad Zwischenahn für Wasser und Abwasser per 31.12.2022

- auf der Aktiv- und Passivseite mit je 27.122.919,21 Euro

- die Jahreserfolgsrechnung (Gewinn- und Verlustrechnung) für die Zeit vom 01.01. – 31.12.2022

- in der Ertragsseite mit 6.033.916,65 Euro

- und der Aufwandsseite mit	5.605.504,04 Euro
- der Jahresgewinn 2022 mit	428.412,61 Euro
b) der Lagebericht für das Wirtschaftsjahr 2022.	
2. Der Jahresgewinn in Höhe von wird wie folgt verwendet:	428.412,61 Euro
a) der Jahresgewinn des Betriebszweiges Wasserversorgung in Höhe von wird als Eigenkapitalverzinsung (61.900,00 €) gemäß § 12 Abs. 4 Satz 2 EigBetrVO nach Feststellung der Kapitalertragssteuer an den Haushalt der Gemeinde abgeführt. Der Differenzbetrag in Höhe von 10.484,58 € wird der Allgemeinen Rücklage zugeführt.	72.384,58 Euro
b) der Jahresgewinn des Betriebszweiges Abwasserbeseitigung in Höhe von wird als Eigenkapitalverzinsung (107.400,00 €) gemäß § 12 Abs. 4 Satz 2 EigBetrVO an den Haushalt der Gemeinde abgeführt. Der Differenzbetrag in Höhe von 19.128,03 € wird der Allgemeinen Rücklage zugeführt.	126.528,03 Euro
c) der Jahresgewinn des Betriebszweiges Niederschlagswasserbeseitigung in Höhe von wird als Eigenkapitalverzinsung gemäß § 12 Abs. 4 Satz 2 EigBetrVO an den Haushalt der Gemeinde abgeführt.	229.500,00 Euro
3. Die Gebühreennachkalkulation Abwasser und Niederschlagswasser 2022 wird festgestellt.	
4. Der Betriebsleitung wird Entlastung erteilt.	

Abstimmungsergebnis: einstimmig

81-

**6 Wirtschafts- und Finanzplan der Gemeindewerke Bad Zwischenahn für das
Wirtschaftsjahr 2024
Vorlage: BV/2023/167**

BL Schöbel erläutert die Vorlage.

Beschlussvorschlag:

Der Betriebsausschuss empfiehlt dem Rat der Gemeinde über den Verwaltungsausschuss, den als Anlage beigefügten Wirtschaftsplan der Gemeindewerke Bad Zwischenahn für Wasser und Abwasser für das Wirtschaftsjahr 2024 anzunehmen, und zwar

1. im Erfolgsplan
 - a) mit Erträgen in Höhe von insgesamt 6.590.000,00 €
 - b) mit Aufwendungen in Höhe von insgesamt 6.153.300,00 €
 - c) und mit einem Jahresgewinn in Höhe von insgesamt 436.700,00 €
2. im Vermögensplan
mit Einnahmen und Ausgaben in Höhe von insgesamt 2.336.300,00 €
3. Im Wirtschaftsplan 2024 ist die Aufnahme von zwei Darlehen von insgesamt 1.125.000,00 € vorgesehen.
4. Der Finanzplan der Gemeindewerke Bad Zwischenahn für Wasser und Abwasser für die Wirtschaftsjahre 2023 bis 2027 (bestehend aus den Teilfinanzplänen der Betriebszweige Wasserversorgung, Schmutzwasserbeseitigung und Niederschlagswasserbeseitigung) wird zur Kenntnis genommen.
5. Der Höchstbetrag der Kassenkredite zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben wird auf 500.000,00 € festgesetzt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

-81-

7 Anfragen und Hinweise

Es werden keine Anfragen und Hinweise gestellt.

8 Einwohnerfragestunde

Da keine Einwohner anwesend sind werden keine Fragen gestellt.

Nicht öffentlicher Teil

AV Brunnée bedankt sich bei den Anwesenden und schließt die Sitzung.

Brunnée
Ausschussvorsitzender

de Boer
Fachbereichsleiter

Schöbel
Betriebsleiter

Schulz
Protokollführer