GEMEINDE BAD ZWISCHENAHN

B e s c h l u s s v o r l a g e

	Vorlage Nr.: BV/2025/036

Fachbereich/Amt:	II - Amt für Familie und Jugend	Datum:	19.03.2025
Bearbeiter-in/Tel.:	Herr Lindemann / 604-400		

Beratungsfolge	**Termin**	**Behandlung**
Ausschuss für Jugend, Familie und Soziales	03.11.2025	nicht öffentlich
Verwaltungsausschuss	11.11.2025	nicht öffentlich

Vermietung der Räumlichkeiten der Seniorenbegegnungs- und Freizeitstätte im Alten Kurhaus, Auf dem Hohen Ufer 20
hier: Anpassung des Kostentarifs zum 01.01.2026

Beschlussvorschlag:

Der Erhöhung des Kostentarifs für die Nutzung der Seniorenbegegnungs- und Freizeitstätte zum 01.01.2026 wird zugestimmt.

Sachverhalt:

Mit Beschluss vom 22.07.2014 hat der Rat der Gemeinde Bad Zwischenahn das Nutzungskonzept für die Seniorenbegegnungs- und Freizeitstätte in den Kellerräumen im Alten Kurhaus beschlossen. Dabei wurde auch entschieden, dass die Vermietung kostenpflichtig erfolgen soll. Ein entsprechender Kostentarif wurde ebenfalls beschlossen.

Die Seniorenbegegnungs- und Freizeitstätte wird aktuell von verschiedenen Organisationen genutzt, z.B. dem Bridge-Club, dem Ammerländer Fotoclub, dem VdK, dem SoVD oder vom Weißer Ring e.V. Diese Organisationen unterfallen dem Tarif für die regelmäßige Nutzung.

Der Kostentarif wurde seit dem Beschluss aus 2014 nicht angepasst. Die Anpassung der zu erhebenden Nutzungsentgelte ist daher nachzuholen. In der Zeit von 2014 bis heute haben sich allgemeine Preissteigerungen von 29,65 % ergeben. Die Nutzungsentgelte sollen daher entsprechend angepasst werden. Dabei wurden sie auf volle 0,50 € gerundet. Die neuen Entgelte entsprechen nun ungefähr auch dem Niveau der Entgelte, die im Haus Brandstätter erhoben werden.

Die bisherigen und neuen Entgelte können der nachstehenden Übersichtstabelle entnommen werden:

Rondell				
	Benutzergruppe A		**Benutzergruppe B**	
	bisheriger Satz	neuer Satz	bisheriger Satz	neuer Satz
bis zu 3 Stunden	19,50 €	25,00 €	39,00 €	50,50 €
bis zu 6 Stunden	32,50 €	42,00 €	65,00 €	84,00 €
über 6 Stunden	45,00 €	58,00 €	90,00 €	116,50 €

Gruppenraum				
	Benutzergruppe A		Benutzergruppe B	
	bisheriger Satz	neuer Satz	bisheriger Satz	neuer Satz
bis zu 3 Stunden	10,00 €	13,00 €	20,00 €	26,00 €
bis zu 6 Stunden	18,00 €	23,00 €	36,00 €	46,50 €
über 6 Stunden	25,50 €	33,00 €	51,00 €	66,00 €

Spezielles Entgelt für regelmäßige Nutzung			
Pauschale pro Nutzungstag		Strom & Wasser	
bisheriger Satz	neuer Satz	bisheriger Satz	neuer Satz
3,50 €	4,50 €	2,50 €	3,20 €

Darüber hinaus wurden in der zugehörigen Verwaltungsrichtlinie redaktionelle Anpassungen vorgenommen, da hier z.B. noch das alte Amt 40 als zuständige Stelle definiert wurde, obwohl die Aufgabe mit der Aufteilung des Amtes in Amt 40 und Amt 51 nunmehr von letzterem wahrgenommen wird.

Die redaktionell angepasste Verwaltungsrichtlinie ist als **Anlage 1** und der angepasste Kostentarif ist als **Anlage 2** beigefügt.

Finanzielle Auswirkungen:

Es ergeben sich voraussichtliche Mehrerträge im niedrigen dreistelligen Bereich pro Jahr.

Anlagen:

Anlage 1: Verwaltungsrichtlinie: Vermietung der Räumlichkeiten der „Seniorenbegegnungs- und Freizeitstätte“ im Alten Kurhaus in Bad Zwischenahn
Anlage 2: Kostentarif
Anlage 3: Grundriss Kellergeschoss Altes Kurhaus